

# 陳美儀

立法議員辦事處

GABINETE DA DEPUTADA DA  
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA  
CHAN M.Y. MELINDA

## 書面質詢

澳門地方小，總面積只有 31.3 平方公里，受客觀條件限制，特區政府在進行城市發展時既要依據規劃建設新區，又要解決好舊區樓宇維修及重建問題。本澳部份舊式樓宇年久失修是不爭事實，也日益成為澳門社會繁榮發展過程中必須要解決的問題。前有“善豐花園事件”，近有內港通商新街一幢舊樓坍塌，這些其實都是在提醒政府，要盡快完善、制定驗樓和舊區重整的方案。

為推到政府完善工作，本人提出以下質詢

1. 大部份的問題樓宇，都因已超出《都市建築總章程》規定的“五年保修責任期”，導致出現無法對責任方行政處罰的尷尬局面，行政當局打算何時修改完善《都市建築總章程》的上述相關規定？

2. 雖然《都市建築總章程》規定，建築物業權人每五年須聘請合資格專業人士檢查及維修其所擁有物業，但在實際執行過程中並無強制力。2014年4月，有官員在立法會回答口頭質詢時表示，政府認同大廈滿30年樓齡後，每五年需強制驗樓。當局何時能夠修改《都市建築總章程》，將高齡樓宇必須強制驗樓法律規範化？

**總辦事處** 澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場21樓 / 21/F, Macau Landmark, 555 Avenida da Amizade, Macau

電話/Tel : +853 2878 7333 傳真/Fax : +853 2878 7933

**中區辦事處** 澳門宋玉生廣場733號永泰大廈地下舖 / Alameda Dr. Carlos D'Assumpção No.733 Edf. 'Veng Tai', R/C, J, Macau S.A.R.

電話/Tel : +853 2878 6123 傳真/Fax : +853 2878 6005

http://www.chanmeiyi.com 電郵/E-mail : contact@chanmeiyi.com

# 陳美儀

立法議員辦事處

GABINETE DA DEPUTADA DA  
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA  
CHAN M.Y. MELINDA

3. 當局在 2011 年曾向立法會提交《舊區重整法律制度》，但隨着社會經濟環境快速發展，客觀環境及社會訴求變化，政府在 2013 年撤回《舊區重整法律制度》法案，重新審視及進行草擬工作，而在 2014 年施政方針中，政府亦提出要推動舊區重整研究工作。舊區建設和重整是政府無法迴避的問題，當局對本澳舊區重整究竟是何種思路；《舊區重整法律制度》法案的重整工作進展如何；未來有何計劃？

澳門立法議員



陳美儀

二零一四年七月十一日

**總辦事處** 澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場21樓 / 21/F, Macau Landmark, 555 Avenida da Amizade, Macau

電話/Tel : +853 2878 7333 傳真/Fax : +853 2878 7933

**中區辦事處** 澳門宋玉生廣場733號永泰大廈地下舖 / Alameda Dr. Carlos D'Assumpção No.733 Edf. 'Veng Tai', R/C, J, Macau S.A.R.

電話/Tel : +853 2878 6123 傳真/Fax : +853 2878 6005

http : //www.chanmeiyi.com 電郵/E-mail : contact@chanmeiyi.com