



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr.^a Deputada à Assembleia Legislativa, Lei Cheng I

Em cumprimento do despacho do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sr.^a Deputada Lei Cheng I, de 3 de Janeiro de 2014, enviada a coberto do Ofício n.º 15/E12/V/GPAL/2014 da Assembleia Legislativa, de 7 de Janeiro de 2014 e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 8 de Janeiro de 2014:

Com a conclusão da construção dos empreendimentos de habitação pública e ocupação das fracções, o Instituto de Habitação (IH) está a organizar de forma ordenada a ocupação das fracções pelos agregados familiares. Considerando que na fase inicial da ocupação irão ocorrer situações em que muitas fracções realizam obras de remodelação ao mesmo tempo, nas novas habitações económicas, a fim de assegurar a segurança do acesso e da habitação dos moradores, o IH exigiu que a empresa de administração do edifício execute rigorosamente as medidas de gestão de acesso para remodelação das fracções, bem como que fiscalize e controle rigorosamente as obras de remodelação de cada fracção. De acordo com os respectivos procedimentos, antes da execução das obras de remodelação, os moradores devem proceder à inscrição na empresa de administração do edifício para poderem efectuar a remodelação da fracção, também devem efectuar previamente o pagamento das despesas relativas aos entulhos ou efectuar um depósito de caução para as obras no momento da



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

recepção das chaves das fracções e, ainda, informar a empresa de administração do edifício, após a conclusão das obras. A empresa de administração do edifício irá recolher os dados de acordo com os pedidos da realização das obras de remodelação e o reembolso da caução prestada pelos proprietários das fracções respectivamente, e informar periodicamente o IH sobre os respectivos registos. A empresa de administração do edifício considera para os efeitos de ocupação das fracções, os moradores que a informaram a conclusão das obras de remodelação ou a conclusão do procedimento do reembolso da caução. O IH calcula a percentagem de ocupação das habitações económicas de acordo com o número total das entregas das chaves das fracções.

Para aumentar a transparência da informação, o IH irá divulgar e actualizar atempadamente as situações relativas à venda e à venda antecipada das habitações económicas através da página electrónica do IH. Os dados sobre a entrega das chaves, a realização das obras de remodelação e a ocupação das novas habitações económicas também irão ser publicados oportunamente, para que a sociedade tenha acesso às novas informações sobre a ocupação das fracções de habitação pública.

A Presidente do IH, Subst.^a,



Kuoc Vai Han

07 de Março de 2014

2/2