



書面質詢

滲漏水問題困擾著越來越多市民，本人及陳明金、宋碧琪議員辦事服務處接受的此類求助個案數目也在不斷上升，且從一戶業主到整棟樓多個樓層業主集體來求助，各種情況均有。滲漏水問題頻發且嚴重影響市民的日常生活，固然與本澳高齡樓宇數量在不斷增長有關，卻更與政府處理相關個案效率低下脫不了關係。實際上，也確實有不少個案開始只是一層一戶有滲漏現象，後因時間拖延情況越變嚴重，漫延至多層多戶。可以說，政府速度越慢個案越多越難以處理，而個案變難變複雜又讓政府處理速度更慢，如此惡性循環，導致市民怨氣越來越大。

本人曾兩次就本澳滲漏水問題進行書面質詢，政府在近日的回覆中指出從 2009 年成立“樓宇滲漏水聯合處理中心”至今年 5 月 31 日，累計處理個案數 10285 宗，已處理 7372 宗，成功率達 71.68%，然而政府有無考慮到其餘 2913 戶家庭依舊飽受滲漏水問題困擾？且無統計其中有多少戶是求助幾年仍未得到解決？政府的平均處理時限又是多久呢？政府答覆時將相關問題推給人資不足、法律滯後，然而有何措施及何時去推動改變卻未有明確的回覆，問題始終懸而未決。不少求助個案明確向本人表示，對當局的答覆不滿意。

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues S/NIEIF First International Commercial Centre, 21^a Andar, Sala 2104, Macau
電話 /Tel: (853) 2876 1999 傳真 /Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida L'Conceição N.º 358, Edif. Via Long Garden Loja Q, Macau
電話 /Tel: (853) 2842 3999 傳真 /Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Weng Hoi Torre B/R/C/D, Macau
電話 /Tel: (853) 2826 2306 傳真 /Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues S/NIEIF First International Commercial Centre, 21^a Andar, Sala 2101, Macau
電話 /Tel: (853) 2876 1999 傳真 /Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, Taipa, Macau
電話 /Tel: (853) 2882 5039 傳真 /Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sfriso N.º 2-16/R/C/Usa B, Macau
電話 /Tel: (853) 2893 9203 傳真 /Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praceta de Venâncio de Moraes N.º 26, Terr. Oura Un Res-du-Chão AA, Macau
電話 /Tel: (853) 2845 5803 傳真 /Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能世度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua do Formoso, Mendes Pinto N.º 25, Kent (ex B Loco), A1 C/V, Macau
電話 /Tel: (853) 2852 8008 傳真 /Fax: (853) 2852 8308



Handwritten signature or initials in the right margin.



為此，本人向當局再次提出如下質詢：

一、政府稱滲漏水檢查需要配備專業的儀器，由專業人員進行判斷，但是本澳具備有關檢測儀器及專業人員的獨立第三方機構寥寥無幾，為此檢測效率難以提升。然而，市民希望政府推動解決問題而非將問題推給市場。請問政府有無為此問題尋找解決方案，還是已經認定整體人資緊張所以檢測機構的人資緊張問題必然無解？

二、政府稱經過樓宇滲漏水聯合處理中心成員深入商討，計劃向法務部門反映考慮研究修法的可行性，請問該項修法計劃目前進展如何？

澳門特別行政區立法議員

施家倫

二〇一四年八月八日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21ª Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longvidade N.º 358, Edif. Vai Long Garden Loja Q, Macau
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Belo, 182R/S, Edif. Weng Hoi Toi - B2/B3/GD, Macau
電話 / Tel: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21ª Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, Taipa, Macau
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Ságuas N.º 2-16R/C, Loja B, Macau
電話 / Tel: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça de Venâncio de Moraes, N.º 26, Nam Ou, Fa. Un. Res-de-Chão AA, macau
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Ferrão Mendes Pinto N.º 25, Kam Lok B1, 1.º and. E., A1 C/V, Macau
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

