



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

## **Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Zheng Anting**

Em cumprimento do despacho do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Zheng Anting, de 17 de Janeiro de 2014, enviada a coberto do Ofício n.º 52/E42/V/GPAL/2014 da Assembleia Legislativa, de 20 de Janeiro de 2014 e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 23 de Janeiro de 2014:

De acordo com o «Contrato de Prorrogação da Concessão do Serviço Público de Abastecimento de Água na Região Administrativa Especial de Macau», a administração e segurança da qualidade de água na rede pública de distribuição do abastecimento de água de Macau são principalmente responsáveis pela Sociedade de Abastecimento de Águas de Macau (SAAM), o Instituto para os Assuntos Cívicos e Municipais (IACM) controla regularmente a qualidade de água de modo a assegurar que a qualidade do abastecimento público de água reúna os critérios de segurança. Quanto à administração dos equipamentos de abastecimento de água dentro dos edifícios ou das propriedades, é da responsabilidade dos proprietários das respectivas propriedades ou das entidades administradoras dos edifícios.

Devido à conclusão da construção e à ocupação dos empreendimentos de



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

habitação pública, o Instituto de Habitação (IH) tem organizado de forma ordenada a ocupação das habitações pelos agregados familiares, tendo atendido a respectiva situação da ocupação. Como a calendarização de remodelação interior e ocupação de todas as fracções de habitação económica depende das suas próprias decisões dos moradores, é fácil de existir uma situação desequilibrada da ocupação em todos os blocos que se dá uma percentagem baixa da ocupação, existindo uma mobilidade insuficiente de água nos reservatórios de água dos edifícios com poucos moradores. Em relação à situação sobre as questões da qualidade de água apresentadas pelos residentes do Edifício Koi Nga no ano passado, após efectuadas as recolhas de amostras e testes pela SAAM nas diversas localizações deste edifício, dado um resultado de atingir o critério da qualidade de água na rede pública de distribuição do exterior do Edifício Koi Nga, e as amostras de água nas respectivas fracções, em princípio, atingem o critério. Posteriormente, a Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água, o IH, os Serviços de Saúde, o IACM e a SAAM enviaram o pessoal, no início de Janeiro deste ano, aos edifícios de habitação pública de Seac Pai Van para iniciar os trabalhos de inspecção de amostras de água, as localizações da recolha de amostras incluem as tinas de água dos edifícios e as torneiras nas fracções, emitindo também os pareceres técnicos na área de conservação e manutenção das instalações do abastecimento de água dentro dos edifícios às empresas de administração predial.

De facto, a empresa adjudicatária de administração deve “limpar, pelo



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

menos uma vez de seis em seis meses, os depósitos de água do rés-do-chão, os depósitos de água e os depósitos de águas recicladas do edifício”, de acordo com os termos do caderno de encargos do concurso público sobre a prestação de serviços de administração dos edifícios de habitação económica de Seac Pai Van (incluindo os Edifícios Koi Nga e Ip Heng), com o objectivo de assegurar e manter a limpeza e higiene dos reservatórios de água, isto também está em conformidade com as sugestões profissionais apresentadas pela SAAM, limpar, pelo menos duas vezes por ano, os reservatórios de água. Sobre o Edifício On Son construído no regime de contrato de desenvolvimento para a habitação naquela zona, o IH exige o cumprimento rigoroso dos respectivos termos pela empresa de administração. Em virtude da situação actual da ocupação do Edifício Koi Nga, o IH instruiu a empresa de administração a fazer o registo da leitura dos contadores públicos de água todos os dias de modo a observar a situação diária do fluxo de água, procedendo-se à regularização eventual da quantidade reservatória nas tinas, quer dizer aumentar o fluxo de água viva nas tinas e aumentar as circulações de enchimento de água no sentido de que a qualidade de água não esteja pior por permanecer demasiado tempo.

A Presidente do IH, Subst.<sup>a</sup>,

Kuoc Vai Han

14 de Março de 2014