



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Ho Ion Sang

Em cumprimento do despacho do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Ho Ion Sang, de 2 de Maio de 2014, enviada a coberto do Ofício n.º 378/E316/V/GPAL/2014 da Assembleia Legislativa, de 5 de Maio de 2014 e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 7 de Maio de 2014:

O Governo da RAEM dá grande importância aos problemas relacionados com a habitação para os residentes, nesse sentido para criar um mecanismo de salvaguarda a longo prazo da habitação e definiu os objectivos para a execução dos trabalhos nas diversas fases, que visam manter um equilíbrio a longo prazo entre a habitação pública e o mercado privado, criando um ambiente coordenador de habitação económica, habitação social e habitação privada, com vista a assim melhor responder às expectativas das diferentes camadas sociais.

Quanto à oferta de habitação pública, o Governo está a concretizar, de forma ordenada, o plano das dezanove mil fracções de habitação pública, no entanto, simultaneamente, está a promover, de forma contínua, o trabalho de construção de mais habitação pública, após a conclusão do plano das dezanove mil habitações públicas. Depois de proceder ao planeamento de pormenor, o Governo



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

pública, o Governo irá publicar, em tempo oportuno, as informações disponíveis, permitindo um conhecimento atempado aos residentes.

No âmbito do desenvolvimento de longo prazo, o Governo irá reservar terrenos nos novos aterros, para apoiar o desenvolvimento de habitação pública e articular com o estabelecimento do regime de reserva de terrenos. Na 2.^a fase de auscultação pública do Plano Director das Novas Zonas Urbanas, foram apresentados dois anteprojectos para serem discutidos pela sociedade. No anteprojecto I, está prevista a construção de cerca de 33 000 fracções e no anteprojecto II prevê-se a construção de cerca de 43 000 fracções.

— Independentemente da apresentação de qualquer anteprojecto, o Governo comprometeu-se a reservar nestas zonas uma percentagem adequada de terrenos com finalidade habitacional para a construção de habitação pública. Visto que o plano das novas zonas urbanas ainda se encontra na fase do plano director, o Governo irá proceder à terceira fase de auscultação pública no presente ano, no sentido de continuar a ouvir amplamente as opiniões dos residentes, procurando obter o consenso geral da sociedade em relação à futura política de habitação e às concretas necessidades da sociedade e assim permitir determinar claramente quais os terrenos destinados à construção da habitação pública nas novas zonas urbanas.

Por outro lado, o Governo está a realizar a consulta pública do Plano de Aquisição de Imóveis para Habitação por Residentes de Macau. No documento



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

de consulta não se apresentou propostas concretas, pretende auscultar amplamente as opiniões dos residentes sobre o lançamento do plano, destinatários, beneficiários, acesso, condições de venda, restrições, etc., servindo as informações obtidas como referência para o relatório da consulta de Estratégia do Desenvolvimento para a Habitação Pública (2011-2020).

Sob o pressuposto da situação objectiva dos recursos de terrenos disponíveis, para garantir a oferta de forma programada e progressiva de habitação pública, o Governo da RAEM está a adoptar uma atitude concreta na procura dos recursos de terrenos e a efectuar o planeamento de forma científica, nomeadamente na área do regime de reserva de terrenos para a construção de mais habitação pública. No futuro, o Governo irá considerar a publicação periódica relativa à situação de reserva dos terrenos planeados para construção de habitação pública e o número de fracções a proporcionar, depois do respectivo planeamento, para os residentes poderem conhecer de forma objectiva a situação dos terrenos destinados à construção de habitação pública e as fracções planeadas pelo Governo.

A Presidente do IH, Subst.^a,

Kuoc Vai Han

6 de junho de 2014