



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr.^a Deputada à Assembleia Legislativa, Wong Kit Cheng

Em cumprimento do despacho do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sr.^a Deputada Wong Kit Cheng, de 11 de Julho de 2014, enviada a coberto do Ofício n.º 631/E515/V/GPAL/2014 da Assembleia Legislativa, de 15 de Julho de 2014 e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 16 de Julho de 2014:

— A “Lei da habitação económica” foi implementada há aproximadamente três anos. Os diversos sectores da sociedade têm manifestado muitas opiniões e sugestões quanto ao regime estabelecido na lei e às situações emergentes da respectiva implementação. Relativamente a essas questões, o Governo tem dado sempre muita atenção, tendo efectuado estudos sobre a adopção de soluções e medidas para dar resposta às mesmas, parte dessas questões podem ser resolvidas, através da alteração parcial das normas concretas da referida lei, o que não irá afectar a revisão global do regime da habitação económica e do regime da habitação social na fase seguinte. Deste modo, a Direcção dos Serviços de Assuntos de Justiça e o Instituto de Habitação apresentaram o documento de consulta sobre a revisão da “Lei da habitação económica”, sendo o período de consulta pública de dois meses, de 19 de Julho a 19 de Setembro do corrente ano,



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

no sentido de recolherem as opiniões e sugestões dos diversos sectores da sociedade quanto às respectivas questões. O documento de consulta divide-se por duas partes, a primeira parte está relacionada com as directrizes gerais da política de habitação económica e social e a segunda parte está relacionada com cinco propostas relativas à revisão de forma parcial da “Lei da habitação económica”. Com base no resultado das opiniões finais, o Governo irá apresentar, até ao final do corrente ano, a proposta concreta relativa à revisão global dos regimes jurídicos de habitação económica e de habitação social, no sentido de realizar de novo uma consulta pública para auscultar as opiniões da sociedade, e iniciar os correspondentes trabalhos de revisão legislativa, com base no resultado das — opiniões finais.

O Governo dá muita importância às necessidades de habitação dos residentes e tem-se esforçado na obtenção de soluções para procura de terrenos para o planeamento de habitação pública ao longo dos anos, com vista a permitir que a política de habitação pública e a situação do aproveitamento dos recursos de terrenos se tornem mais transparentes e abertas. Nos últimos anos, o Governo tem publicado, de forma activa, as informações relativas ao aproveitamento de terrenos e tem desenvolvido todos os esforços para criar um mecanismo de salvaguarda a longo prazo da habitação e para definir os objectivos do planeamento de terrenos destinados à construção de habitação pública a curto, médio e longo prazo. Actualmente, com o estudo da estratégia do



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

desenvolvimento para a habitação pública e o início da consulta pública relativa ao Plano de Aquisição de Imóveis para Habitação por Residentes de Macau, o Governo decidiu que a Zona A dos Novos Aterros Urbanos se destina principalmente à construção de habitação pública. Nesse sentido, foram reservados terrenos para concretizar o mecanismo de salvaguarda a longo prazo da habitação, de modo a poder permitir atingir o objectivo de oferta contínua.

Relativamente ao planeamento a curto e médio prazo, foi anunciado que será planeada a construção de 4 400 fracções de habitação pública. Em 4 parcelas de terrenos localizadas, respectivamente, na Doca Lam Mau e no centro da Taipa, — podem ser desenvolvidas no curto prazo. De acordo com uma estimativa preliminar, podem ser construídas cerca de 400 fracções e os trabalhos preliminares de planeamento já foram iniciados. Na sede da central térmica localizada na Rua dos Pescadores e no terreno afecto a estacionamento a Leste da Piscina Olímpica, na Rua do Desporto, Taipa, prevê-se a construção de cerca de 2 000 fracções. No outro terreno localizado a oeste de Cotai, prevê-se também a construção de cerca de 2 000 fracções. No entanto, a maioria destes terrenos ainda não está em condições para que possa ser iniciada a construção e só se poderá avançar para a fase de construção, depois de terminarem determinados procedimentos legais e os respectivos trabalhos preparatórios, tais como limpeza, nivelamento e planeamento. O Governo irá desenvolver todos os esforços para promover os respectivos trabalhos.



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Quanto ao planeamento a médio e longo prazo, ultimamente, foi proposta a construção de 1 400 habitações públicas nos terrenos adjacentes do novo acesso entre Guangdong e Macau. Este plano será concretizado conforme o tempo da construção do empreendimento. Quanto ao lote situado na Taipa Norte (lote TN), o Governo, depois de proceder ao seu planeamento e integração, irá obter uma reserva de terrenos e aí construir cerca de 1 000 fracções.

Em relação ao planeamento a longo prazo, no futuro, os Novos Aterros Urbanos constituem uma fonte principal para oferta de terrenos para Macau. Nestes aterros, foram reservados os terrenos para o desenvolvimento de habitação pública. Com base nas duas consultas públicas anteriores, o Governo decidiu ajustar a finalidade principal dos terrenos da Zona A para a finalidade habitacional, sobretudo habitação pública e propõe que o número de fracções disponíveis nesta zona seja aumentado de 18 000 para 32 000 fracções, das quais, 28 000 fracções serão para habitação pública, aumentando significativamente o número da oferta.

Mais ainda, relativamente aos terrenos não aproveitados, o Governo não altera o princípio de traçar planos para cada terreno revertido. Actualmente, mais de 20 terrenos não aproveitados iniciaram a audiência relativa à declaração de caducidade de concessão ou os procedimentos legais subsequentes. Logo que um terreno se encontra revertido, este será prioritariamente integrado na reserva de



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

terrenos destinados a construção de habitação pública.

Quanto ao assunto sobre o concurso público de habitação económica, o Governo irá iniciar os correspondentes trabalhos de revisão legislativa, de acordo com as opiniões da sociedade, a fim de articular com o concurso futuro de habitação económica. Como existem as várias opiniões para a revisão da “Lei de habitação económica”, implicando o prolongamento do tempo necessário, pelo que o Governo irá abrir o próximo concurso de habitação económica em tempo oportuno.

O Presidente do IH, Subst.º,

Ieong Kam Wa

27 de Agosto de 2014