

書面質詢

為鼓勵業主對舊樓進行維修，特區政府於 2007 年設立樓宇維修基金，並先後推出六項配套計劃，其中以 2009 年 2 月起實施的《低層樓宇共同設施維修臨時資助計劃》收效最為顯著，截至 2013 年底累計資助金額逾 2.3 億，占樓宇維修基金整體資助金額的八成以上。然而，近兩年該臨時計劃批出的資助金額大幅下降，僅為 2000 萬左右。至於另外五項計劃，從設立之初至今一直飽受爭議，成效不彰。

2009 年至 2012 年樓宇維修基金的實際開支分別為 3548 萬、1 億 579 萬、5197 萬、4705 萬，2013 年上半年預算開支的結算金額則為 688 萬。與此同時，2010 年由最初預算 8080 萬調升至核准預算 2 億 164 萬，2011 年由最初預算 2.74 億調升至核准預算 3.05 億，2012 年最初預算為 5 億 853 萬調升為核准預算 6 億 6630 萬，2013 年則由最初預算的 2.06 億調升為最終的 6.26 億。總體來看，樓宇維修基金自 2010 年開始的開支總體呈現逐年下降的趨勢，核准預算由 2010 年開始則呈現快速增長趨勢，每年的核准預算跟最初預算亦出現較大幅度的增加。

政府財政支出是為支持政府施政。當局連年大幅增加樓宇維修基金的最初預算，調升其核准預算，但是實際開支卻呈現不斷下降趨勢，財政預算的準確性及其實際施政成效令人擔心。特別是目前本澳已經有多達 4000 餘棟三十年或以上樓齡樓宇，未來數年高齡樓宇數量更會急劇增加，樓宇維修基金及其六項配套計劃的實施成效對於維護樓宇安全和廣大居民的生活環境變得尤為重要。

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues/NEst. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade N.º 358, Edif. V.º Long Garden Loja Q, Macau
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Weng Hoi Torre BR/C/D, Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues/NEst. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, Taipa, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio N.º 2-16R/C, Loja B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門泰拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praçeta de Venâncio de Moraes N.º 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三疊燈服務處

澳門飛龍便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fernão Mendes Pinto N.º 25, Kam Lok B Loco L, A1 C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308



為此，本人向當局提出如下質詢：

一、樓宇維修基金多年大幅調升核准預算，但是從實際開支來看，樓宇維修基金六項配套計劃的申請逐年減少，當局是基於哪些施政計劃和施政目標作出此最初預算及為何進一步調升核准預算？

二、從預算執行率來看，樓宇維修基金的工作還有非常大的提升空間，有必要進行適當的檢討。據瞭解，當局曾於 2012 年委託澳門大學進行《樓宇維修基金效益評估研究》，其研究結論及相關建議為何？

三、針對上述研究結論和建議，當局在過去一年及未來有何改進措施？

澳門特別行政區立法議員

施家倫

二〇一四年三月十八日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues S/N, 1st Floor, International Commercial Centre, 21st Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade N.º 358 Edif. Via Long Garden Loja Q, Macau
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Belo, 182R/S, Edif. Wing Hoi Torre BR/10D, Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues S/N, 1st Floor, International Commercial Centre, 21st Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Fagúlio N.º 30, Taipa, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5939 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio N.º 2-16, R/C, Loja B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça de Venâncio de Moraes N.º 26, Nam Ou Ha Un Res-do-Chão AA, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua do Ferrão Mendes Pinto N.º 25, Kam Lok B Loco 2, A1 C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

