



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

關於立法會陳明金議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會 2014 年 9 月 19 日第 834/E673/V/GPAL/2014 號公函轉來陳明金議員於 2014 年 9 月 15 日提出，行政長官辦公室於 2014 年 9 月 19 日收到之書面質詢，回覆如下：

為配合落實特區政府促進房地產市場可持續發展的政策方向，增加中、小型住宅單位供應，亦為滿足“夾心階層”的置業與住屋需求，制定靈活的房屋政策，綜合提升居民生活質素，土地工務運輸局近年推出了工廈活化措施。

有關措施自實施以來，至今共有 14 宗申請“街道準線圖”或“規劃條件圖”的個案，其中 12 宗已獲發出“街道準線圖”或“規劃條件圖”，餘下兩宗現正進行相關處理工作。至於獲發街道準線圖或規劃條件圖後提交工程計劃草案（草則）的 3 個個案中，有兩宗被認為可獲核准。

政府一直大力推廣工廈活化措施，但由於將大廈拆建必須符合一定條件，當中包括須取得全體業權人同意，加上經濟形勢的變化和發展，具有一定難度，成為申請個案不多的主因。事實上，政府在制定及推出政策後一直有跟進和檢討成效，過程中亦一如既往地聽取社會意見，作為日後工作時的重要參考，確保政策得以推動落實執行。

土地工務運輸局局長

賈利安

二零一四年十月二十一日