



書面質詢

滲漏水問題影響過萬家庭，當局理應有更強力措施幫助市民解決問題。樓宇滲漏水聯合處理中心協助處理了不少個案，但是依然有不少個案久拖不決，相關業主長年累月遭受水浸危害，四處奔波求助。不少未解決的個案，除了部份業主不配合之外，當局排期檢測漫長、責任報告製作緩慢以及跨部門合作效率低下也難辭其咎。

日前，本人再次接到類似個案，有關個案於 2011 年向當局求助，期間雖然有多次檢測，但是依然沒有出示責任報告。今年 4 月再次檢測，卻至今都未有向當事人出示檢測報告。在當事人一再催促之下，則表示於 12 月再次檢測。可以想像的是，當事人這三年飽受水浸困擾而求助無門的心情。但是難以想像的是，當局在近四年的時間裏居然沒有找出滲漏水的源頭，至今都未有給當事人確切的答覆。

本人為此問題曾多次書面質詢當局，但是當局除了一再強調的部份業主不配合、市面檢測機構較少、專業檢測機構人力資源不足和正在進行檢討修法等理由外，對於修法時間表、人資不足解決辦法及不能履行 30 個工作日內出示檢測報告承諾等問題避而不談，顯得目前樓宇滲漏水聯合處理的跨部門合作機制出現嚴重問題，有關部門未能急民所急、缺乏施政應有的擔當。

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21ª Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Te. : (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade N.º 358, Edif. Vai Long Garden, Loja Q, Macau
電話 / Te. : (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Weng Hoi Torre B/R/C/D, Macau
電話 / Te. : (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21ª Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel. : (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, Taipa, Macau
電話 / Tel. : (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio N.º 2-16/R/C, Loja B, Macau
電話 / Tel. : (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praçeta de Venâncio de Moras N.º 26, Nam Ou fa Un Res-do Chão AA, Macau
電話 / Tel. : (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fernão Mendes Pinto N.º 25, Kam Lok B Loco II, A1 C/V, Macau
電話 / Tel. : (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308





為此，本人再次質詢如下，希望當局正面回答：

一、有關當局在實際操作中經常出現檢測排期漫長、30 個工作日內無法出具檢測報告的情況，亦清晰知道是由市面檢測架構較少、人資不足等問題引發。相關部門是否曾為此展開磋商研討？至今有何對策？

二、樓宇滲漏水聯合處理機制明確提出，土地工務運輸局有責任界定維修責任單位。然而，有市民反映，當局每次檢測排期幾個月，近十次檢測只是出示檢測報告，未能界定維修責任單位。當局對於1年以上仍未能界定維修責任單位的個案有無進行核查、分析、歸類及優先處理？除了業主不配合外，導致部份個案長年未能界定責任單位的原因還有哪些？曾經尋求過哪些解決辦法？

三、當局曾表示已就如何解決難入屋問題考慮修法的可行性，希望藉著《民法典》修改一併考慮。目前就其中哪些條款提出了哪些具體的修改建議？預計多久可以進入立法程序？由於民法典的修改涉及系統性工程，會否考慮就其中條款進行專門修訂以加快其進度？

澳門特別行政區立法會議員

施家倫

二〇一四年十二月五日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau
電話 /Tel.: (853) 2876 1999 傳真 /Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade Nr 358, Edif. Va Long Garden Loja Q, Macau
電話 /Tel.: (853) 2842 3999 傳真 /Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Wang Hai Torre B.R.(C/D), Macau
電話 /Tel.: (853) 2826 2306 傳真 /Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau
電話 /Tel.: (853) 2876 1999 傳真 /Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio Nr 30, Taipa, Macau
電話 /Tel.: (853) 2882 5039 傳真 /Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua de Almirante Sêrao Nr 2-16R/CLoja B, Macau
電話 /Tel.: (853) 2893 9203 傳真 /Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門蘇拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praçeta de Venâncio de Moraes Nr 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, Macau
電話 /Tel.: (853) 2845 5803 傳真 /Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fernão Mendes Pinto Nr 25, Kam Lok B Loco II, A1 C/V, Macau
電話 /Tel.: (853) 2852 8008 傳真 /Fax: (853) 2852 8308

