



書面質詢

日前，政府向公屋委員會介紹社屋制度檢討的相關安排，檢討內容包括承租社會房屋的條件、申請制度、評分準則、社屋富戶的定義及處理、選擇社屋的次數、租金制度、住戶的管理及違規的罰則等，藉以完善社會房屋的申請、管理和分配等制度。由於有關檢討尚未有最終定論，很多居民委託本人向政府反映自 2009 年《社會房屋的分配、租賃及管理》行政法規實施至今，其等在輪候、社屋分配過程中遇到的一些具體的問題，希望透過本次修訂能夠真正得到解決。

為此，本人提出質詢如下：

1. 第 25/2009 號行政法規賦予房屋局“可將同一房屋分配給多個個人申請人”的權限，實際工作中，就出現了很多“一屋兩戶”的安排，雖然，一些急於上樓的申請者，在自願的情況下，房屋局出於靈活安排，“一屋兩戶”無可厚非。但是，事實上，很多居民是逼於房屋局的規定，如果不接受安排，就要排隊尾重新輪候，第二次再不接受安排，有可能被除名，對此，社會怨氣頗大。“一屋兩戶”作為一項特殊政策，不應該成為對申請者輪候資格作出限制的理由，房屋局是否應該從善如流，對有關規定加以完善？

2. 現行的社屋制度規定，在例外情況下，經房屋局局長預先許可，可免除申請的任何要件分配房屋予：（一）面臨社會、身體或精神危機，又或遭受災難急須安置的個人或家團；（二）以社會互助為宗旨的機構或實體，或公共機關或實體。但是，不少家庭變故，主申請人死亡，配偶、子女因未符合申請要件，需要搬離社屋，這對不幸

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Avenida Rodrigues/S/NLdF - 1st International Commercial Centre, 21th Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade N.º 358, Ldf. V.ª Long Garden Loja Q, Macau
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Conventarte João Belo, 182R/S Edif. Weng Hoi Torre BR/C(D), Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Avenida Rodrigues/S/NLdF - 1st International Commercial Centre, 21th Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, Taipa, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sárgio N.º 2-16/R/C, Loja B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praçeta de Vercoisla de Moraes N.º 26, Nam Qui Fa Un Res-do-Chão AA, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Ferrão Mendes Pinto N.º 23, Kentick B1, ccoll. A1 C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308





的家庭來說，更是雪上加霜。香港對例外的情況，規定得就更為明確，房屋署會對不合資格申請，但符合以下情況的予以特別考慮：(a)經法庭裁定破產；(b)陷入經濟困境以致需領取綜合社會保障援助金；(c)家庭環境逆轉，例如離婚、家庭經濟支柱身故等；……過去幾年，在澳門，滿足哪些條件，可獲房屋局長預先許可，免除申請要件分配到社屋？趁此修法之際，是否應借鑑香港，對社屋分配的例外情況做更詳細的規定，以增加透明度？

3. 自第25/2009號行政法規出台後，期間幾次社屋申請都是“一般性申請”，然而，法規第五條規定，社屋申請分為“一般性申請”或“限制性申請”。“限制性申請”是為特定條件的家團或個人而開設的申請，特定條件由行政法規或行政長官批示訂定。可惜至今為止，有關“限制性申請”的條件似乎還未出台，當局會否於本次修法時一併予以制定？

澳門特別行政區立法議員

陳明金

2014年5月5日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心2樓2104室
Avenida do Rodrigo Rodrigues/SNE/Fis. Internacional Commercial Centre, 2º Andar, Sala 2104, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路368號威龍花園Q舖
Avenida da Longvidade, N.º 368, Edif. Via Longui Garden Loja Q, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街182R/S宏閣大廈第二座地下D舖
Rua do Comandante João Bek, 182R/S Edif. Wang Hoi Torre B/R/C/D, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心21樓2101室
Avenida do Rodrigo Rodrigues/SNE/Fis. Internacional Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街30號
Rua Direita de Carlos Eugénio, N.º 30, Tapas, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街2-16號地下B舖
Rua do Almirante Simão, N.º 2-16, R/C/Louçã B, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門票拉士前地26號南澳花園地下AA座
Praçeta de Venceslau de Moraes, N.º 26, Nam Ou, Fa. Un. Pes-do-Chão AA, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街23號金樂大廈2座B樓A1C/V
Rua de Ferrão Mendes Pinto, N.º 23, Kam Lok B, Loco II, A1 C/V, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

