



關於立法會陳明金議員書面質詢的答覆

遵照行政長官批示，經諮詢衛生局之意見後，對立法會於 2014 年 10 月 17 日第 905/E735/V/GPAL/2014 號公函轉來陳明金議員於 2014 年 10 月 13 日提出，行政長官辦公室於 2014 年 10 月 21 日收到之書面質詢，回覆如下：

石排灣公共房屋群共有 9,015 個單位，其中社會房屋單位 4,672 個，經濟房屋單位 4,343 個，房屋局於 2013 年 3 月起陸續安排有關的經屋及社屋住戶辦理上樓手續。首批根據《經濟房屋法》及透過抽號獲安排上樓的路環石排灣業興大廈 1,544 個一房一廳經濟房屋家團，亦於 2014 年 8 月起安排有關的預約買受人辦理上樓手續，包括支付樓款及領取單位鎖匙。截至 2014 年 9 月 30 日，共安排逾 3,464 個社屋家團，約 7,000 人入住社屋-樂群樓，安排了超過 2,479 個經屋家團領取單位鎖匙，涉及居民逾 5,000 人。

隨著石排灣公共房屋群的住戶陸續遷入，政府各相關部門一直致力使區內的社會服務及商業配套分階段投入服務。現時區內已投入服務的社會服務有長者日間中心、托兒所、殘疾人士輔助宿舍、臨時衛生站、郵政服務、職業訓練中心、社區服務站及職工服務站等。商業配套方面，位於業興大廈內佔地 2,000 平方米的購物中心已開業營運，為居民提供各類型蔬果、急凍及冰鮮肉類、乾貨及生活用品等零售，樂群樓及業興大廈內的 5 間食肆、五金店、麵包店、銀行、西醫診所、2 間便利店，合共 12 間商舖已開業，現時 1 間



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

商舖正辦理局部更改工程等手續。

此外，公屋群內尚設有社會工作中心、社區青少年工作隊、家庭暨社區綜合服務中心、殘疾人士院舍、兒童及青少年家舍、殘疾人士展能及綜合職業康復訓練中心等服務設施，將陸續完成裝修及投入服務。鄰近公共房屋群的 CN6b 地段及 CN6d 地段的社會設施建造工程已動工，其中 CN6b 地段的交通及民生設施規劃設有公共停車場、街市、圖書館、社區活動中心及露天康體場地；CN6d 地段的衛生及護老設施規劃設有衛生中心、長者綜合服務中心及精神病康復者長期住宿院舍；CN6a 地段的幼小學校亦已開展規劃設計。

與此同時，房屋局亦逐步優化或增設休憩、管理及保安設施，其中樂群樓已跟進於住宅大堂及升降機內加裝風扇；於天台及走火梯加裝警報系統；休憩區內增加照明、長椅及監控系統。及後，亦計劃於休憩區增設適合長者使用的健身設施及鵝卵石路；於通往 2 樓平台花園的緊急通道加裝扶手；除每月定期檢查消防系統外，亦會優化公共走廊的火災感應器；於存在治安隱患的位置增加監控系統及魚眼鏡等。房屋局亦會透過不同途徑，如舉辦工作坊及張貼通告等，持續向租戶加強宣傳教育，須遵守《社會房屋的分配、租賃及管理》及樓宇規章有關承租人的義務，切勿高空擲物；在公共走廊燃燒冥鏹或讓狗隻隨處便溺等行為，期望居民能共同締造良好的居住環境。

有關醫療衛生方面，設於樂群樓的臨時衛生站，早於住戶入伙





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

時同步安排醫護人員進駐，為居民提供醫療服務，包括成人保健、兒童保健、孕婦保健、家庭計劃等基礎衛生保健服務以及戒煙諮詢門診服務。隨着入住人口逐漸增多和該區居民對醫療保健服務的需求上升，由2014年1月13日起，衛生局已將門診服務擴展至所有工作日，並於9月起增加多1名醫生，進一步回應市民的訴求。

根據資料顯示，2014年1至9月，石排灣臨時衛生站的門診服務量為5,261人次，平均每日約30人次，初診平均輪候時間為1周以內，與其他衛生中心相比，該區的初診輪候時間已是相對較短。衛生局將與有關部門保持溝通，密切留意各項大型公共房屋的入住情況，適時通過人員的合理調配，平衡各區的醫療衛生資源。另外，衛生局正進行路環石排灣衛生中心的設計，預計今年內完成，該衛生中心位於公共設施大樓內，同期尚有其他政府部門的設施，由工務部門負責興建，預計於2016年第四季建成，其後開展衛生中心的裝修工程，計劃於2017年第三季竣工。

此外，於經濟房屋業興大廈的商業空間亦規劃設有私營的西醫診所及藥房，其中，西醫診所已開業並為該區居民提供應診服務，藥房則正跟進收則及申請營業牌照等手續。政府各部門將持續關注該區居民的入住情況及對醫療服務的需求，各部門亦會持續溝通，以完善區內的醫療配套服務。

另一方面，為進一步回應離島居民對急診服務的需求，衛生局已於2011年設立仁伯爵綜合醫院離島急診站，為有需要的居民提





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

供 24 小時的緊急醫療服務。對於殘障人士的出行方面，衛生局與澳門紅十字會有緊密的合作，針對因肢體障礙、失明、年長或患有嚴重疾病等不便乘搭公共交通工具的人士提供往返政府醫療機構的護送服務，並因應實際情況逐年增加服務名額的上限，為市民提供便利。

至於工程質量事宜，任何房屋的興建(包括公共房屋)，均會按照《都市建築總章程》之相關規定進行監管及審批，為提高公共工程的質量，建設部門除加強對工程的監管工作外，亦招聘顧問公司監管整個施工過程，包括施工的協調與控制、施工設備、工程進度及工程驗收等。材料監控方面，現行法例已規定所有室內裝修用料、門窗、衛生潔具等設備，都必須達到防火、衛生及安全等各方面的基本要求。建設部門亦會委托質量控制單位，專門負責材料審批、檢測及驗收，確保承建商按照投標案卷的要求採用符合質量及技術要求的材料。

房屋局代局長

楊錦華

二零一四年十二月九日