

## 書面質詢

屬萬九公屋計劃的台中街公共房屋項目，2011年6月開標，總造價4.6億元，工期755天，主要內容包括長者社會房屋、街市、社會設施、公共停車場及休憩平台。按有關工期計算，項目理應在去年完工，但是，時至今日，房屋局的工程進度仍然顯示，正處於樁基礎施工階段，本人多次途經現場都發現，工地入口閘口緊閉，工程似乎完全處於停工狀態，裡面就是一個荒廢的地盤。

工程原計劃興建578個社屋單位，其中包括310個開放式單位，268個一房廳單位，同時還將建造3層地庫的公共停車場，提供約200個私家車及摩托車泊位，以舒緩該區的泊車需求。民生工程涉及公共利益，公共政策環環相扣，工程未能如期完成，將帶來一系列聯動反應。作為在2012年底就應該達成計劃的萬九公屋的一部分，離政府承諾的落成時間已經晚了一年多，一方面令政府再次失信於民，另一方面，輪候者苦於無法上樓，而政府也要繼續為其發放租屋臨時津貼。當然，施工期間可能遇到一些突發問題，導致工期延誤，但是，政府應公開事情經過、解釋原因，而不是停工了事，復工無期。

為此，本人提出如下質詢：

1. 工程停工最初因為打樁時造成旁邊同為四、五十年樓齡的公務員大廈出現裂縫，擔心影響該大廈的結構安全。問題是，作為施工部門，在決定對嘉翠麗大廈A座及羅必信夫人大廈進行拆卸重建之前，有無對因工程開展可能影響旁邊樓宇的安全作出評估？為何不將同為四、五十年樓齡的公務員大廈一起規劃重建？雖然公務員大廈大部分屬於私人業權，當局在執行清遷補償或安置時可能會遇到一些困難，但是否就無計可施呢？

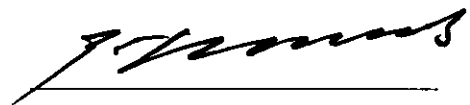
2. 台中街公屋項目佔地三千多平方米，四周都是住宅，工地



長期停工閒置，不僅影響周邊居民的生活，更最重要的是，578個社屋單位以及配套的公共設施不能如期完成及時投入使用，延誤了公共房屋政策，以及不能夠盡快補充周邊公共設施、泊車位的不足。對於台中街公屋項目，政府究竟有何打算？何時能夠有所交代？工務局負責有關項目的規劃批則、建設辦負責建設、房屋局負責房屋的分配管理，出現上述兩頭不到岸的情況，究竟由哪個部門去解決？

3. 如果工程一直拖延，578個社屋單位遲遲不能落實，當局有無其他土地用來興建社屋，以填補萬九數量上的部分落空？

澳門特別行政區立法議員



陳明金

2014年1月13日