



### Interpelação Escrita

Os serviços públicos costumam arrendar imóveis privados para o seu funcionamento, cujas rendas anuais atingem até centenas de milhões, mas alguns deles estão desocupados há muito tempo. O exemplo mais impressionante será o do Hotel Estoril, encerrado há mais de dez anos, que acabou por reverter para a Direcção dos Serviços de Finanças e o edifício continua abandonado, até agora. Devido à falta de reparação, este edifício está a estragar-se e poderá assim prejudicar a segurança dos transeuntes, e, como o Governo não procede à devida gestão, passou a ser um local por onde passam os toxicodependentes e vivem os sem-abrigo.

Outro exemplo será o do n.º 1 da Rua de São Domingos, onde se situava o Gabinete de Comunicação Social. Após a mudança da sua sede, a antiga instalação passou a ser alvo de desenvolvimento por parte da Fundação Macau. No início, esta entidade tinha planeado demolir o actual edifício e construir um novo prédio com cinco ou seis andares, onde poderiam ser realizadas actividades de exposição de arte, o que não se verificou, afinal, e o plano não avança por divergências de opiniões sobre o seu desenvolvimento. Ora, este edifício continua abandonado.

O que merece a nossa consideração é: os recursos de solos são escassos em Macau e, face a estes edifícios abandonados, o Governo deve exigir que as entidades competentes os aproveitem, assim como os desenvolvam o mais



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

rápido possível. Porque é que o nosso governo continua a deixar muitos imóveis em estado de abandono e desaproveitados?

Pelo exposto, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Para enumerar a designação, destino e disponibilidade dos imóveis em nome de cada serviço público, já foi criada alguma base de dados destes imóveis públicos? Em caso afirmativo, o Governo deve divulgar todos estes dados através de um meio conveniente, com vista a permitir que os residentes fiscalizem o uso destes imóveis. Se se descobrir que alguns imóveis se encontram abandonados, os residentes poderão apresentar sugestões para melhorar o seu desenvolvimento e gestão. O Governo vai fazer isto?
2. O Governo é responsável por gerir e aproveitar bem os imóveis em nome dos seus organismos, para que aqueles consigam reflectir a sua utilidade. Então, porque é que o Governo tolera que tantos imóveis públicos fiquem permanentemente abandonados e desaproveitados? Por que motivos deixa que isto aconteça em relação a cada imóvel público?

19 de Fevereiro de 2014

A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM

Kwan Tsui Hang