

書面質詢

本澳東望洋山本是澳門的地標，但幾年前差點成了被石屎森林包圍的小山丘。幸好，在社會的壓力、國際機構和中央政府的關注下，前任特首於二零零八年四月十六日公佈了行政長官83/2008 號批示，限制東望洋燈塔附近樓宇高度，此批示令多幢已獲批准興建的超高樓宇受到影響。其中，本來嚴重影響東望洋燈塔景觀的東望洋斜巷的一個地盤就為此而停工，發展商與政府開展冗長的談判。而由於談判在黑箱之中進行，公眾都無法知悉談判的進展。而公眾知道的，只是從零八年四月至今，六年了，地盤仍然像廢墟一樣，嚴重影響到周邊民居的衛生環境、治安，甚至樓宇的安全。而政府對此，除了敷衍式的官話外，全無實質回應。工務局負責人曾於2008年口頭向居民承諾，盡快向公眾交代與發展商談判解決停工樓宇方案之信息。可是六年多後，承諾仍未見兌現。

上述地盤長期處於未完工狀況，嚴重影響景觀及引起衛生、治安問題，令附近大廈居民深感憂慮。地盤停工後，鄰近大廈已發生多起取道地盤入屋的行竊案件。而地盤長期廢置、積水，雜草叢生，大量蚊蟲滋生，造成嚴重衛生問題。

人們無法理解，因為一個批示，樓宇高度受限，工程進度受阻，衍生賠償問題，但竟然六年都沒完沒了，對周邊居民構成重大的困擾。當年，有關問題發生時，本人就主張應循司法途徑解決，已批樓宇在興建過程中，政府訂定新批示而令其樓宇不能按原計劃興建，這可視為政府違約。那麼由發展商告上法庭，提供其因政府此一措施所引致的各種經濟損失，由法官判定賠償金額，本來正是法治社會解決問題的最佳方法。雖然本澳司法效率未如人意，可能須花上一段時間，但在等候司法訴訟過程中，發展商可繼續施工。若是如此，樓宇可能早就建成。可是，特區政府卻堅持黑箱談判，結果一度爆出二十億元天價賠償的消息，社會嘩然。及後，有關談判更為保密，卻直至六年後的今天，仍未有任何進展，周邊居民卻慘受牽連，多番向政府求助，仍只是面對官僚的「太極」，苦不堪言。

為此，本人向行政當局提出書面質詢：

- 一、東望洋新街皇都酒店對面的地盤因受限高批示影響而停工六年，政府與發展商黑箱談判，一直未見成果。到底有關談判是否仍在繼續？還是任由作廢，不了了之？
- 二、政府與發展商談判如何，公眾不得而知，但因為談判而停頓興建的樓宇，卻為居民帶來環境衛生、治安及樓宇安全遭受威脅的嚴重影響，政府是否視若無睹，不理居民死活？
- 三、由於地盤停工涉及到本身及周邊樓宇安全的問題；地盤積水雜草叢生，滋生大量蚊蟲所造成的嚴重衛生問題、地盤金屬模板因生鏽而產生大量鏽塵，隨風飄揚，污染空氣等等均直接影響鄰近大廈居民身心健康受損，令居民生活在蚊蟲、鼠患、鏽塵的環境之下；因地盤廢置而被盜賊用作進入鄰近大廈作案所引發的治安問題，各相關部門有否各司其職密切監察及採取措施，以保障居民免受傷害？

立法議員 區錦新

二零一四年五月三十日