



## Interpelação Escrita

O meu gabinete tem recebido, recentemente, muitas queixas de pequenos proprietários do Edifício Sou Hou Wui. Queixam-se de que gastaram muito dinheiro com a compra das suas fracções em construção e que, devido ao caso do Edifício Sin Fong Garden, a construção está suspensa por tempo indeterminado, e não sabem quando é que podem ocupar as suas casas.

O caso do Edifício Sin Fong Garden já dura há cerca de mais de ano e meio, mas a situação continua confusa, causando bastantes preocupações e prejuízos não só aos seus proprietários mas também aos proprietários do vizinho Edifício Sou Hou Hui, cujas obras se encontravam na fase das infra-estruturas quando se deu o incidente, e nessa altura, o Governo mandou parar de imediato com as obras.

— Não podemos ignorar que muitos dos proprietários em causa não têm qualquer outra propriedade, utilizaram todas as suas poupanças e até pediram empréstimos para comprar as referidas fracções em construção, mas agora têm que enfrentar sozinhos essas dificuldades imprevisíveis e pagar rendas e prestações. Mas o mais grave é não saberem quando poderão ocupar as suas casas.

Além disso, os proprietários de outro edifício vizinho, o Edifício Kuong Heng, estão também a ser prejudicados, pois entretanto surgiram muitos problemas de infiltração de águas e, segundo eles, tudo tem a ver com o Edifício Sin Fong Garden. No entanto, tiveram de assumir os custos das respectivas obras de reparação.

Pelo exposto, interpelo o Governo, solicitando que me sejam dadas respostas, de forma clara, precisa, coerente, completa e em tempo útil, sobre o seguinte:

1. Está a terminar o prazo de dois anos do subsídio especial atribuído pelo Governo aos proprietários do Edifício Sin Fong Garden,



**澳門特別行政區立法會**  
**Região Administrativa Especial de Macau**  
**Assembleia Legislativa**

portanto, trata-se de uma medida de curto prazo. Já passou mais de um ano e não se vê qualquer progresso concreto, assim, o Governo da RAEM dispõe de quaisquer outras medidas de médio e longo prazo para ajudar aqueles proprietários a ultrapassarem as dificuldades? De que medidas dispõe o Governo para apoiar as pessoas afectadas pelo caso do Edifício Sin Fong Garden, como por exemplo os proprietários dos Edifícios Sou Hou Hui e Kuong Heng?

2. Segundo o Governo da RAEM, em meados de Março estará concluído o relatório complementar sobre o Edifício Sin Fong Garden. Será que vai ficar esclarecida a questão da responsabilidade? Se os responsáveis forem identificados, o Governo vai exigir-lhes o pagamento dos subsídios especiais que foram pagos entretanto?
3. Conforme o relatório de análise às estruturas do Edifício Sin Fong Garden, acredita-se que as obras de infra-estruturas do vizinho edifício Sou Hou Hui não tiveram qualquer influência desfavorável sobre a estabilidade e a segurança das estruturas dos edifícios vizinhos, mas mesmo assim, as obras do Sou Hou Hui continuam paradas. Qual é a razão da proibição destas obras? Quando se vai permitir que recomecem?

**O Deputado à Assembleia Legislativa da**

**Região Administrativa Especial de Macau**

**Leong Veng Chai**

**28 de Fevereiro de 2014**