



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Interpelação Escrita

O Governo gasta, anualmente, quase mil milhões de patacas¹ com a locação de bens imóveis, construções e grandes reparações, e é previsível que estas despesas venham a aumentar, atendendo à prosperidade do mercado imobiliário. Veja-se o exemplo do orçamento de 2014: a despesa orçamentada para as construções e grandes reparações é de cerca de 240 milhões, ao passo que para a locação de bens imóveis é de 735 milhões, ou seja, o Governo vai pagar mais de 60 milhões por mês só com as rendas. E se olharmos para o mapa comparativo do orçamento das despesas dos Serviços Públicos, as despesas com a remodelação de novas instalações e respectivas rendas são os principais factores para a subida das despesas daqueles serviços, por exemplo, o Gabinete para a Protecção de Dados Pessoais, cuja despesa orçamentada para 2014 é de 62 787 000, aumentou 71,3% relativamente a 2013. Segundo esta entidade, as despesas com a remodelação das novas instalações atinge 24 340 000², representando cerca de 93% do aumento registado.

O Governo costuma arrendar muitos imóveis, o que, para além de implicar gastos de enormes montantes do erário público, acaba por ter, inevitavelmente, repercussões no mercado imobiliário, sendo também uma das causas para a subida das rendas. No entanto, há quem refira que, como não existem critérios,

¹ Em 2012, a receita efectiva total atingiu os 780 milhões; em 2013 atingiu 1 097 mil milhões; e em 2014 os 970 milhões. Ver página 25 do "Orçamento da RAEM para o Ano Económico 2014" (Dados Suplementares).

² Vide páginas 38 e 48 do "Orçamento da RAEM para o Ano Económico 2014" (Dados Suplementares).



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

o Governo empresta ou arrenda muito dos seus imóveis a preço baixo a algumas associações ou indivíduos. Assim, há que reflectir seriamente sobre esta actuação por parte do Governo.

Pelo exposto, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Já foi criada alguma base de dados sobre os imóveis públicos? O Governo está a par das informações sobre os seus imóveis, por exemplo, do seu número, valor e disponibilidade? Com vista a permitir a fiscalização por parte da população, a assegurar uma melhor gestão do património público assim como o uso razoável do erário público, o Governo vai divulgar todos esses dados?
2. Como é que o Governo gere os seus bens imóveis? Quais são os critérios em que se baseia para arrendar e emprestar os seus imóveis? O Governo já procedeu a alguma análise sobre o destino que é dado a esses imóveis? É o Governo que, normalmente, assume as necessárias reparações dos seus imóveis? De que planos dispõe para renovar os seus imóveis, com vista ao seu melhor aproveitamento?
3. Como as rendas estão sempre a aumentar, assim como o número de trabalhadores, muitos serviços públicos decidem mudar de instalações e proceder às remodelações que entendem necessárias. O arrendamento de novas instalações e respectivas obras de remodelação implicam avultados montantes do erário público, o que não beneficia a imagem da Administração. O Governo vai definir directivas para as obras de



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

remodelação das instalações públicas? Vai avaliar a necessidade de mudança de instalações, consoante as atribuições de cada serviço?

2 de Janeiro de 2014

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM

Si Ka Lon