



Resposta à interpelação escrita apresentada pela deputada à Assembleia Legislativa, Sr.^a Wong Kit Cheng

Em cumprimento das instruções da Chefe do Executivo, substituta, e tendo em consideração os pareceres da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sr.^a Deputada Wong Kit Cheng, de 4 de Março de 2014, enviada a coberto do ofício n.º 172/E143/V/GPAL/2014, da Assembleia Legislativa, de 5 de Março de 2014 e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo em 6 de Março de 2014:

Para preservar a imagem e ambiente humano da antiga vila piscatória de Coloane e, para impulsionar a sua revitalização, com base no Estudo de Viabilidade sobre a Optimização da Vila de Coloane e em articulação com a realidade e as necessidades locais, a Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes, a Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água e o Instituto Cultural formaram um grupo de trabalho interdepartamental, o qual concluiu os seguintes dois estudos, o Estudo sobre o Reordenamento do Plano de Reordenamento Urbano do Quadrante Oeste da Rua dos Navegadores da Vila de Coloane e Estudo do Planeamento da Povoação de Lai Chi Vun da Vila de Coloane.

Estudo sobre o Reordenamento do Plano de Reordenamento Urbano do Quadrante Oeste da Rua dos Navegadores da Vila de Coloane propôs a realização das obras de restauração e reconstrução das palafitas de Coloane, para preservar a herança cultural piscatória de Macau e atrair o



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
旅遊局
Direcção dos Serviços de Turismo

estabelecimento das indústrias culturais e criativas. Sob a orientação do Governo e contando com a colaboração da sociedade civil, pretende-se alcançar o objectivo de revitalizar esta zona, dando prioridade tanto à vertente do desenvolvimento como à da conservação da antiga Vila de Coloane. Quantos aos planos de desenvolvimento da Palafita em Coloane, esta Direcção de Serviços iniciará o projecto, em 2014, e coordenará, com entidades profissionais relevantes, a condução dum estudo de viabilidade, integrando novos elementos, que incluirão exposições e equipamentos multimédias, apresentando as características únicas da vila piscatória de Coloane, com o intuito de enriquecer os itinerários e desenvolver melhor os produtos turísticos de Macau. Para concretização das acções previstas no Estudo sobre o Reordenamento do Plano de Reordenamento Urbano do Quadrante Oeste da Rua dos Navegadores da Vila de Coloane, é necessário aprofundar um conjunto de medidas complementares, nomeadamente a gestão e fiscalização e a política das indústrias culturais. Os serviços competentes ficaram com a responsabilidade de coordenar, articular e planear o aprofundamento destas acções.

Estudo do Planeamento da Povoação de Lai Chi Vun, da Vila de Coloane, propõe a restauração e a revitalização das instalações dos estaleiros navais, para divulgar a tradição, a arte e engenho da construção naval dos tempos áureos. Uma vez que a prioridade deste projecto é a herança cultural da construção naval e a sua arte, os serviços competentes



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
旅遊局
Direcção dos Serviços de Turismo

estão, neste momento, a aferir o estado de conservação dos estaleiros, para continuar a promover a sua preservação e reparação.

Relativamente ao futuro plano urbanístico de Ká Hó, a DSSOPT deu já início à realização do levantamento e estudo dos dados relativos a esta zona e suas imediações, que actualmente estão em análise e tratamento. Com base no estudo iniciais destas informações, considera-se preliminarmente que no plano urbano de Ká Hó esteja firmado a perspectiva da defesa do ambiente ecológico e de preservação cultural do núcleo comunitário da vila, conjugado em geral com o ponto de situação envolvente, incluindo a ponderação integral quanto ao trânsito e as infra-estruturas de apoio, de modo a realizar cientificamente o estudo do plano urbanístico desta zona. Sendo Coloane o jardim de Macau, com vista a dirimir na medida dos possíveis o impacto do desenvolvimento urbano no ambiente natural, o Governo da RAEM esteve sempre dinamicamente atenta aos trabalhos relacionados com o ambiente regional, as zonas verdes, ecológico e da protecção ambiental, no intuito de minimizar, na medida possível, o impacto do desenvolvimento urbano no ambiente natural.

Com a entrada em vigor da Lei do Planeamento Urbanístico a partir de 1 de Março do corrente ano, será dado início de forma programada à realização dos trabalhos de elaboração do plano director e dos diversos planos de pormenor, de modo a bem realizar os futuros trabalhos em geral relativos ao desenvolvimento urbano, plano urbanístico, paisagem,



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
旅遊局
Direcção dos Serviços de Turismo

aproveitamento dos terrenos e protecção ambiental de Macau, com vista a rigorosamente controlar a zona de protecção ecológica, as grandes infra-estruturas, as zonas onde estão concentradas construções urbanas e as fronteiras das zonas de controlo, salvaguardando então por conseguinte a segurança ecológica de Macau e a qualidade do seu ambiente.

No futuro, no decurso da elaboração do Plano Director e dos Planos de Pormenor de Macau serão elaborados nos termos da Lei do Planeamento Urbanístico e da Regulamentação da Lei do Planeamento Urbanístico, no sentido de promover a participação dos vários estratos sociais e recolher a sua opinião, em prol então por conseguinte da definição das directrizes do desenvolvimento das diversas zonas e da criação de um modelo que esteja à altura das expectativas da população em geral.

Em relação ao desenvolvimento do “alojamento particular”, como Macau é uma cidade pequena, mas muito povoada, com poucos espaços e com grande densidade demográfica, a Direcção dos Serviços de Turismo está a planear efectuar um estudo para analisar a viabilidade do alojamento em residências de família e, através da análise dos casos exemplificativos, da legislação em vigor e, tendo como referência as experiências e modelos de abertura, deste tipo de alojamento, noutras regiões, examinar a viabilidade da sua abertura sob o actual enquadramento legal de Macau. Ao mesmo tempo, obter-se-á, ainda, através da realização de um inquérito à opinião pública a recolha de todas



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
旅遊局
Direcção dos Serviços de Turismo

as opiniões dos diferentes sectores sociais, na expectativa de através de um estudo sistemático e objectivo, avaliar se Macau, se adequa e reúne condições para abrir o alojamento em residências familiares, assim, depois da conclusão do referido estudo, o seu resultado será anunciado ao exterior.

A Directora dos Serviços,

Maria Helena de Senna Fernandes

12 de Junho de 2014