



關於立法會關翠杏議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會 2014 年 7 月 7 日第 597/E490/V/GPAL/2014 號公函轉來關翠杏議員於 2014 年 7 月 3 日提出，行政長官辦公室於 2014 年 7 月 9 日收到之書面質詢，回覆如下：

為更好地管理本澳珍貴的土地資源，政府已有序地處理未被利用的土地。目前，已完成 48 個可能歸責個案的分析報告，經聽取法律部門的意見後，有 20 多個案啟動了宣告批給失效的聽證或續後的法律程序。由於部分案卷涉及複雜的法律問題，需要較長的時間作深入分析，故有關工作仍須繼續處理。其餘的個案倘經分析後證實是基於可歸責土地承批人的原因而導致土地閒置，政府亦會隨即啟動宣告批給失效的法律程序。

跟進閒置土地是特區政府優先處理的工作之一，有關法律分析工作將會加緊進行，務求盡快及嚴謹地完成，並適時向外公佈結果。對於成功收回的閒置土地，政府將會按照城市規劃和有關土地的具體位置，配合澳門的社會和經濟發展需要，以及公共房屋政策的實施等多種條件，研究其最終的發展用途。與此同時，從政府施政方針和城市規劃的實際情況，以及符合社會公共利益為前提考量，提升土地的利用與開發效益，並且結合澳門公共空間資源的各種數據和調研，藉以有效利用土地，科學規劃各項設施。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

至於居民最關心的住屋建設和社會設施方面，收回的閒置土地中的合適土地，將會優先考慮作為公共房屋的用地儲備。閒置土地的處理正有序開展，只要條件成熟，會盡快作出相關用地公佈。

土地工務運輸局局長

賈利安

二零一四年八月五日