

書面質詢

目前正作公開諮詢的澳門本地居民置業安居計劃(簡稱“置安居”計劃)，被定位為公屋政策補充，更明言會與公屋爭奪土地資源。

眾所週知，基於當局對私樓市場態度放任，導致市場內充斥著投資氣氛，已非升斗市民力所能求的安居之所！公共房屋申請已成澳門居民賴以安居的唯一途徑。現時，社屋、經屋的輪候戶和申請家團總計已超五萬，當局在未能確保土地供應足以滿足社會對公共房屋殷切需求的情況下，提出另一類房屋發展模式到底意欲何為？誰都知道在土地資源欠奉的情況下，多一間“置安居”，就要少一間公屋，相關計劃出台，只有令社會出現更多無謂爭議！現時問題焦點並非是房屋供應模式，而是可供公共房屋發展的土地供應和土地儲備！

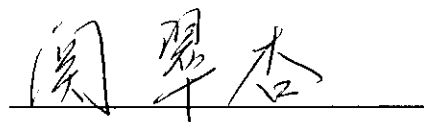
為此，本人向當局提出以下質詢：

一、澳門土地資源緊缺，中央批准澳門新城填海，首要改善居民的生活素質。面對現時最為困擾居民的住屋問題，特區政府會否承諾，在未來收回的所有閒置土地，以及新填海的五幅土地都會採取特定的土地政策，除要預留公共道路和設施用地外，必須有計劃地回應龐大的公屋需求和中小企營商需要，以確保本澳未來的可持續發展，絕不能再將土地出售予發展商或投資者作“商品”圖利？

二、因應現時公屋用地捉襟見肘，正是巧婦難為無米之炊，為免與現有公共房屋爭奪僅有的土地資源，政府現階段會否承諾首先回應龐大的社屋及經屋的需求？會否檢討目前的經屋輪候制度，讓不同分組的人士可按緩急先後都有一定的機會上樓？

三、諮詢文本透露現時僅有四千四百個公屋和一千四百個社屋的土地儲備，面對數萬個家團的公屋需求實是杯水車薪，當局現時有何措施可增加短中期的公屋土地儲備，以回應社會對公屋的龐大需求？

澳門特別行政區立法會議員



關翠杏

2014年06月27日