



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

**RESPOSTA À INTERPELAÇÃO ESCRITA DO SR. DEPUTADO À
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA CHAN MENG KAM**

Por determinação de S. Exa. o Chefe do Executivo, relativamente à interpelação escrita, de 15 de Setembro de 2014, apresentada pelo Sr. Deputado Chan Meng Kam, encaminhada através do ofício da Assembleia Legislativa n.º 834/E673/V/GPAL/2014, datado de 19 de Setembro de 2014, e recebido pelo GCE também em 19 de Setembro de 2014, cumpre-nos responder o seguinte:

Em harmonia com a concretização das directrizes políticas promovidas pela Administração destinada a promover o desenvolvimento sustentável do mercado imobiliário, aumento da oferta de fogos habitacionais de médias e pequenas dimensões, responder as necessidades da classe média-baixa em termos de aquisição de habitação, definir uma política de habitação flexível e elevar em geral a qualidade de vida dos cidadãos, veio a DSSOPT ao longo dos últimos anos promover diversas medidas para a reconversão dos edifícios industriais.

Desde que esta medida foi implementada para cá, foram recebidos 14 pedidos para emissão de Planta de Alinhamento Oficial (PAO) ou Planta de Condições Urbanísticas (PCU), dos quais foi emitido a PAO ou PCU de 12 destes pedidos, estando assim ainda em tratamento os remanescentes 2 pedidos. Emitido as respectivas PAO ou PCU, foram entregues os estudos prévios de 3 empreendimentos, dos quais 2 empreendimentos foram considerados passíveis de aprovação.

Apesar da Administração ter sempre procurado maximizar os seus esforços para a promoção das medidas para a reconversão dos edifícios industriais, foram entretanto várias as dificuldades deparadas, nomeadamente para se proceder à demolição e reconstrução dos edifícios industriais é necessário estarem reunidas algumas condições, como por exemplo a obtenção do consentimento de todos os condóminos, acrescido das mudanças e da tendência do crescimento económico, por isso foi reduzido o número de pedidos aprovados neste âmbito. De facto, após a Administração ter definido e promovido as suas políticas, procedeu ainda ao acompanhamento e balanço da sua



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

eficácia, tendo ainda sempre ao longo do seu decurso ouvido a opinião social, que por sua vez servirá de referência fundamental para a realização dos trabalhos ulteriores, de modo a assegurar assim a concretização e aplicação destas políticas.

Macau, aos 31 de Outubro de 2014.

O Director dos Serviços,
Jaime Roberto Carion