



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Interpelação Escrita

O edifício Sin Fong Garden e muitos outros, situados na Avenida Marginal do Patane, sofreram fendas nas paredes e inclinações devido às obras de demolição e construção levadas a cabo por um estaleiro localizado na vizinhança. Foram apresentadas várias queixas junto da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT), mas em vão. Em Outubro de 2012, devido à ruptura dos seus pilares principais, a estrutura do Sin Fong Garden passou a estar em perigo, levando mais de 200 famílias a abandonar de imediato as suas casas. Ao longo de um ano e meio de investigações e de braços de ferro, o Governo da RAEM acabou por publicar, no passado dia 10 de Abril, os resultados da investigação complementar e da investigação administrativa. O Secretário para os Transportes e Obras Públicas, Lau Si Io, referiu que a responsabilidade deve recair sobre o empreiteiro, mas como o Sin Fong Garden já foi construído há mais de cinco anos, não pode ser aplicada qualquer sanção.

No caso concreto do Sin Fong Garden, a reconstrução está a ser apoiada por entidades diferentes e o pedido de indemnização civil será entretanto apresentado ao tribunal. Mas este incidente levou o público a questionar a revisão e o aperfeiçoamento das leis e o colmatar das falhas e deficiências administrativas, questões estas a que não se deve fugir.

Face ao exposto, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. O Sin Fong Garden foi construído sob fiscalização da DSSOPT e passou na respectiva vistoria. Mas agora confirmou-se que houve



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

uma violação do diploma regulador da construção urbana, que acabou por pôr em perigo a segurança, no entanto, como o edifício já foi construído há mais de cinco anos, não pode haver lugar a qualquer punição. Assim sendo, é premente rever e aperfeiçoar o regime jurídico da construção urbana quanto à fiscalização, incluindo, designadamente, a necessidade de se aplicarem punições às infracções graves mesmo depois de decorridos cinco anos após a construção dos edifícios. Para além disso, a revisão em causa deve evitar as lacunas graves aquando da fiscalização e vistoria por parte da DSSOPT. O Governo vai fazer isso, quanto antes?

2. O edifício Sin Fong Garden e muitos outros, situados na Avenida Marginal do Patane, sofreram fendas nas paredes e inclinações devido às obras de demolição e construção levadas a cabo por um estaleiro localizado na vizinhança. Foram apresentadas várias queixas junto da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT), mas em vão. Segundo os relatórios de investigação, a ruptura dos pilares principais do Sin Fong Garden não se deveu, directamente, às referidas obras. No entanto, as diferenças ao nível das características do subsolo também levantam preocupações entre a população, uma vez que as obras foram efectuadas de acordo com as normas de fiscalização em vigor e, mesmo assim, causaram fendas e inclinações nos edifícios vizinhos, e até, indirectamente, problemas de segurança mais graves. Tendo em conta as diferentes características do subsolo na Avenida Marginal do Patane, é necessário avaliar e aperfeiçoar as normas sobre a fiscalização, a demolição e a construção, de modo a garantir a



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

segurança dos edifícios. O Governo vai fazer isso, quanto antes?

3. Face ao infeliz e grave incidente de segurança com o referido edifício e às infracções já confirmadas, o Governo da RAEM deve implementar um mecanismo público e transparente para a tomada de decisões e prestação dos devidos esclarecimentos, e pensar em proceder a exames por amostragem junto de edifícios semelhantes (edifícios situados em zonas cujo subsolo tem as mesmas características, edifícios com as mesmas falhas e insuficiências ao nível do design, edifícios construídos pela mesma equipa técnica, etc.), tudo em prol da garantia da segurança da população. O Governo vai fazer isso?

14 de Abril de 2014.

O Deputado à Assembleia Legislativa
da Região Administrativa Especial de Macau,

Ng Kuok Cheong