



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

## 關於立法會施家倫議員書面質詢的答覆

遵照行政長官批示，本人對立法會 2014 年 6 月 9 日第 488/E405/V/GPAL/2014 號公函轉來施家倫議員於 2014 年 6 月 5 日提出，行政長官辦公室於 2014 年 6 月 10 日收到之書面質詢，回覆如下：

“居有所、安居樂業”是特區政府房屋政策之基本目的。政府一直貫徹“以人為本”的核心施政理念，合理配置公共資源，保障本澳居民的居住權，除全力推進公共房屋的興建，亦十分重視房地產市場的健康發展，並為此成立了“促進房地產市場可持續發展工作小組”。小組運作以來，全面審視了涉及房地產市場的各項措施，並根據經濟環境與樓市數據變化而推出系列措施，涵蓋了土地、樓宇興建、登記、銷售、稅務、中介活動等不同層面。

任何長遠的房屋政策必定與有序的公共房屋政策和健康的私人房地產市場發展有著密不可分的關係，兩者的相互協調與健康發展是一個地區長遠房屋政策組成的基礎，從長遠規劃上保持公屋與私人市場間的平衡，回應不同階層居民的住屋需求。對私人房地產市場的發展，政府貫徹自由市場運作的法則，配合適當有效的措施調節，達到規範市場健康發展之目標。目前，推出的系列樓市調控措施已得到落實，發揮了一定成效，將繼續留意外圍經濟變化及本地房地產市場，因應實際情況作出靈活適時部署。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

另一方面，為回應社會訴求，政府持續加快興建中公屋項目的進度，提速編配效率；繼續通過重建部份公共設施，綜合興建為公共設施及公共房屋；利用各種手段，盡快收回可被利用土地及進行小區規劃，並以新城填海區作為公屋用地儲備，穩步推進有關工作，協助有實際需要的家庭解決住屋問題。與此同時，建立住屋保障的長效機制，就中、長期的公屋發展策略，將從“確保土地資源、資金到位、建立土地儲備制度”三個方向構思，以達到供應不斷層的目標推進供應量。

在完成萬九公屋建設目標後，政府一直積極務實地尋找可運用的土地資源，將澳門半島筷子基、青洲及氹仔等地區的土地儲備納入萬九後的公屋興建計劃，提供約 5,600 個公屋單位。同時，將撥出短期可供用作興建公屋發展的土地，再提供多 4,400 個單位。而在中長期方面，為了確保公共房屋能有序持續地供應，在新城填海規劃中預留土地發展公共房屋，率先進行填海工程的 A 區將作為公屋主要用地，可提供 28,000 個公屋單位，相關的具體規劃將通過在本年底進行的新城區總體規劃第三階段公眾諮詢，收集公眾的意見。此外，政府已進一步調整經屋申請的收入上限，並就“澳門本地居民置業安居計劃”展開公眾諮詢，透過諮詢集思廣益，為制定政策提供思考方向，努力尋求共識，使有關政策能為市民提供多一個置業選擇。

私人住宅方面，根據土地工務運輸局今年第一季的私人住宅項目統計，有 4 個項目已獲發樓宇使用准照（俗稱“入伙紙”），有



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

19 項目已竣工正在驗樓中。施工中樓宇共有 86 項，涉及 14,000 多個單位；當中有 23 個為 A 級或以上的高層樓宇，可提供 13,300 多個單位，預計可於今年至未來 2 至 3 年陸續竣工。

房屋局代局長

郭惠嫻

二零一四年七月十八日