

## 書面質詢

沙梨頭海邊街善豐花園等多幢樓宇受鄰近地盤拆建影響，樓宇出現裂牆、傾側，屢次向土地工務運輸局投訴求助無果，善豐花園在二零一二年十月因為主力柱爆裂，爆發結構危險，以致 200 多戶住客須即時遷出，無家可歸。反覆調查處理糾纏一年半，特區政府終於在今年四月十日公布補充調查及行政調查結果。運輸工務司司長劉仕堯指責任應在承建商，但因善豐花園已建成逾五年而不可作出懲處。

作為一個具體，個案善豐花園之家園重建正由各方繼續協力，而民事賠償責任尚待提請法院處理，但事件引發公眾對於檢討改進法制和堵塞行政缺漏的質疑，亦不應迴避。

為此，本人提出下列質詢：

- 一、善豐花園是在工務部門監督下建成，並經工務部門驗收，而事後確實揭發違反建築規範危害安全的事實，卻因已建成逾五年而不可作出懲處。然則現行監管樓宇建築的法制是否急需檢討改進，包括樓宇建成五年後倘揭發重大違規是否仍須予適當懲處，以及如何防止工務部門的監督驗收存在的重大漏洞？
- 二、沙梨頭海邊街善豐花園等多幢樓宇受鄰近地盤拆建影響，樓宇出現裂牆、傾側，屢次向土地工務運輸局投訴求助無果，而調查報告亦指善豐花園主力柱爆裂不是鄰近地盤拆建直接引致。然而，公眾擔心在地下土質參差的地方，即使依政府現行監督的規範進行拆建，仍會導致鄰近樓宇受裂牆、傾側的損害，甚至可間接引發更嚴重的問題。特區政府是否急需針對地下土質參差的實現，檢討改進現行監督拆建的規範，確保居住樓宇安全？
- 三、對於不幸發生建築物嚴重安全事故和證實違規事實之後，特區政府是否應有公開透明的機制每次作出判斷和向公眾說明，會否因重大事故之揭發而啟動針對類似建築物（例如有相同土質地區、相同設計缺陷或由相同團隊所建造等等）進行抽查檢測，以保公眾安全？

澳門特別行政區立法議員吳國昌

二零一四年四月十四日