

## 書面質詢

澳門多個區內都存有空置地盤，這些閒置地盤及「爛尾樓」地盤的衛生及安全問題值得令人關注。這些閒置地盤一般生滿雜草，更有被佔用成爲廢車場，經常有流浪貓同老鼠出沒，圍板圍網破裂及長期積水，導致蚊蟲滋生，對居民的生活構成嚴重的影響。面對登革熱、伊波拉疫情緊張，政府應從公眾利益、公眾衛生防控爲由，加強對澳門空置地盤的管理，決心改善地盤的衛生、安全情況。

去年初，新橋一空置地盤一場大火，更令人關注閒置地盤被非法佔有情況及衍生的危機。最近坊會反映，懷疑區內商戶私自將床褥、木製家具等易燃品放於空置地盤，且在地盤周邊築起木板及帆布等組成的圍牆，並上鎖，形成獨自空間。居民認爲存在安全風險，深感憂慮，坊會希望政府介入，妥善跟進事件。<sup>1</sup>

政府對土地批給，一般都設定發展時限，若發展商在規定時間內仍未發展，當局應有權收回，不過，閒置私家地情況則比較複雜，較難處理，因當局無法派人進入私人土地調查，故只能被動地在收到居民投訴時，才能以公眾利益爲由，在私人土地進行整治工作。政府應適切完善法律，嚴管舊區空置地盤可擺放或不宜擺放物品，且明確地盤業權人及暫用者應負責任。

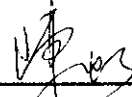
為此，本人提出質詢：

1、現時澳門存有多少空置地盤？當局會否增加閒置土地的資訊透明度，製作本澳土地概況資訊目錄及作定期更新，以列表形式清楚列出每塊土地的狀況，以善用土地資源？

2、現時閒置地盤被非法佔有的情況怎樣？當局將如何加強對空置地盤的衛生、消防安全的監管工作？會否檢討及完善現有法律，對空置地盤物品的放置作出指引，且明確地盤業權人及暫用者的義務？

3、政府哪個部門管理及如何管理所有權歸屬政府的空置地盤？

澳門特別行政區立法會議員

  
陳 虹

二〇一四年十一月五日

<sup>1</sup> 《澳門日報》2014年10月30日。