



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

## 關於立法會區錦新議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會 2014 年 6 月 6 日第 476/E394/V/GPAL/2014 號公函轉來區錦新議員於 2014 年 5 月 30 日提出，行政長官辦公室於 2014 年 6 月 9 日收到之書面質詢，回覆如下：

政府重視文化遺產保護工作，遵循《文化遺產保護法》及《城市規劃法》相關規定，並嚴格執行一系列的法律法規來保護文物。除文物建築物和街區建築群的保護外，還逐步維護重要紀念物的周邊景觀。對於東望洋燈塔周邊建築物的高度限制，政府在多年前已不斷蒐集社會及專家學者的意見和建議，對松山燈塔周邊地區建築物的高度規劃進行分析及研究，務求得出合適的處理方法，以期更全面、系統地保護東望洋燈塔的景觀，最終於 2008 年公佈了松山附近建築物高度限制的批示。

在有關批示的規定實施後，對一些在建或已提出申請的建築物造成了不同程度的影響，問題涉及工務、城市規劃、法務及文物保護等多個部門的施政範疇，政府因此成立了跨部門工作小組，以公平、公正及嚴格按照法律規定的方式處理相關問題。其中，松山東望洋斜巷的發展項目索償個案正由土地管理部門聯同跨部門工作小組，結合政府委託的獨立第三方專業機構的客觀及科學評估，進行技術性及法律性的深入分析及研究。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

目前，政府雖然與發展商就賠償問題進行了多輪磋商，但雙方仍未能就賠償金額達成共識。在磋商過程中，政府一直恪守善用公帑的原則，不斷與發展商進行商討，期望在雙方共同努力下，能儘快以符合公共利益、合法、合情及合理的方式得出最終的賠償方案，並會適時向公眾作出公開介紹及說明。

至於處於停工狀況的東望洋斜巷工程地盤，指導工程技術員及建築商仍有責任保障已建工程或設施的穩定安全，以及維持地盤內的衛生狀況或減少對周邊環境的影響等。工務局、衛生局及勞工事務局等曾多次巡視停工建築地盤，並就現場的衛生狀況、建材擺放及施工設施的穩固及安全情況等發出改善的意見，業權人亦有按照有關改善建議作出跟進。政府相關部門將會持之以恆，對工程地盤可能存在的安全及衛生等問題，透過合作機制持續巡查及跟進，務求能加快解決問題，以回應居民的訴求。

土地工務運輸局局長

賈利安

二零一四年七月二十一日