

## 書面質詢

政府於 2011 年 4 月推出“工業大廈活化措施”，希望藉此增加中小型住宅單位供應，並且善用土地資源，符合條件的申請項目可獲優先處理，由入則至展開工程較正常流程縮短一半時間，從而推動申請項目加快落實興建。

本澳土地資源緊缺，倘若能有效活化現有數十幢舊工業大廈，特別是如能藉此興建中小型住宅單位，相信有助於緩解居民住屋難問題。然有關措施落實至今似乎未有取得實際成效，有不少業內人士指出，本澳大多的工業大廈屬分散業權人，在現有的相關法律規定下，必須取得所有業權才能改建，實際操作十分困難。另外，原本的工業用地價值一般都低於住宅用地價值，要收購工廈單位改作住宅用途，在政府未有相關清晰指引下，單純靠發展商與業主協商十分費時費力，往往亦令發展商望而卻步。

惟遺憾的是，當局在三年內對活化措施幾次延期時，始終未見結合實際問題給予檢討並優化相關措施，使得工廈活化不僅未有實質進展，而工廈單位售價及租金卻不斷飆升，據統計局資料顯示，首季工廈平均呎價較去年同期升 63%，不少中小企及非牟利社團因此而遭到逼遷。

為此，本人提出質詢如下：

1、“工業大廈活化措施”實施至目前為止，相關的申請及審批情況如何？對於社會有意見指政府相關部門審批效率不高等問題，當局有何檢討及改善？

2、運輸工務司司長早前承認工廈活化計劃成效不明顯，並表示

### ■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Avenida Rodrigues, 21/F, First International Commercial Centre, 21/A, Rua S. João, 2104, Macau.  
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8796 1580

### ■ 黑沙環服務處

澳門長壽人地路 358 號威龍花園 Q 舖  
Avenida Longevidade N.º 358/Gel. Via Longa/Gel. Lota Q, M.º 1.  
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

### ■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖  
Rua da Carneiraria, Lote B, 182R/S, H.º Wang, 2.ª Torre B/C/D, M.º 1, Macau.  
電話 / Tel: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

### ■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Avenida Rodrigues, 21/F, First International Commercial Centre, 21/A, Rua S. João, 2101, Macau.  
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號  
Rua Central de Carlos Eugénio, N.º 30, Taipa, Macau.  
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

### ■ 內港服務處

澳門河邊新街 216 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sérgio, N.º 216, 2.º andar B, Macau.  
電話 / Tel: (853) 2893 9263 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

### ■ 東北區服務處

澳門費拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praça de Verdesse, em Moais, N.º 26, Nam Oa, 1.º andar, AA, M.º 1, Macau.  
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

### ■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V  
Rua do Terrazas Mendes Pinto, N.º 23, Quinta B, Local, A1, C/V, M.º 1, Macau.  
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

