



澳門特別行政區政府
Governho da Região Administrativa Especial de Macau
財政局
Direcção dos Serviços de Finanças

施家倫議員 2014 年 1 月 2 日書面質詢回覆

遵照行政長官指示，經徵詢土地工務運輸局的意見，本局對立法會 2014 年 1 月 6 日第 10/E8/V/GPAL/2014 號公函轉來施家倫議員於 2014 年 1 月 2 日提出，行政長官辦公室於 2014 年 1 月 7 日收到之書面質詢，答覆如下：

根據七月五日第 30/99/M 號法令規定，本局下設的公物管理廳依法具有管理特區耐用財產的權限，而為妥善管理政府物業，本局一直設有專門記錄物業數量、價值以至使用情況等資料的數據庫，用以掌握有關政府物業的最新狀況。

現時，由本局管理的政府物業，大部分已應相關公共部門要求，按實際需要撥給部門使用，而部分可作居住用途的物業，則已依法分配給公務員作住宿。另外，亦有部分政府物業分配予私人實體使用，主要為無償借給在本澳註冊的慈善團體、專業協會、學術組織、社團等非牟利機構作為會址用途的物業，而有關團體每年必須向行政當局提交相關文件，證實物業使用得宜。

一般而言，由公共部門或團體使用的政府物業，均由其自行負責日常的維修及保養，其餘政府物業的維修及保養則由本局負責。

為此，各公共部門於編制每年預算時，會將有關物業需要進行維修的計劃項目納入在內，以便適時展開保養及維修等工作，以確保其處於安全及良好的使用狀況。

此外，為配合本澳急速的發展及回應社會的訴求，政府多個部門為提高服務質素及滿足日漸增加的公共行政工作，需要開展建造新辦公大樓、裝修或擴建辦公室等工程。土地工務運輸局基於有效管理、善用資源及合理運用開支的原則，制訂了辦公室設計之面積標準，就各層級辦公室面



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
財政局
Direcção dos Serviços de Finanças

積、會議室面積及人均使用面積等作出規範，讓參與設計的部門參照；同時，亦指導設計人員須因應不同的使用環境、辦公機構的性質及功能上的需要，強調實事求是、因地制宜、簡樸莊重，設計出功能適用的辦公環境。

財政局局長

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cecilia Hing', written over a faint circular stamp.

江麗莉

2014年2月11日