



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

關於立法會關翠杏議員書面質詢的答覆

遵照行政長官批示，本人對立法會 2014 年 5 月 19 日第 429/E357/V/GPAL/2014 號公函轉來關翠杏議員於 2014 年 5 月 16 日提出，行政長官辦公室於 2014 年 5 月 20 日收到之書面質詢，回覆如下：

政府一直全力以赴推進公共房屋的建設工作，以配合房屋政策，回應居民訴求，唯在過程中需要處理的問題相當多，每個項目均遇到阻力，且並非全是工程技術問題。其中，筷子基公屋和望廈社屋第二期兩個項目在進行樁基礎期間均遇到超出預期的地質分佈問題（如深層弧石層及舊有樁頭等），導致樁基礎施工進度嚴重受阻，同時亦涉及限制噪音等情況，對整體進度造成影響。目前筷子基公屋項目已平頂，望廈社會房屋第二期亦進入樁基礎施工，建設部門已要求承建單位採取可行措施，包括加強人力及機械，以追趕工程進度。

台中街及青怡大廈經屋項目因須顧及周邊高齡樓宇基礎穩定性問題（現有基礎承载力薄弱），必須參照施工過程的監測數據來制訂相應的施工方案。台中街項目在基礎施工前，承建商、監察實體及品質控制單位已將鄰近樓宇早存在的裂縫進行了完整的記錄，並根據已制定的監測方案，對周邊的建築物進行包括現場實地巡查，以作為指導工程施工的控制措施，然而鄰近大廈業主仍有所顧慮，最終選擇改變施工方法及設計的進度，來減少工程對附近居民的影響。工程現階段處於整頓期，政府及承建方正對工程相關

1/2/10




澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

問題進行研究及檢討，而在施工進行期間，每一階段都會定時將收集到的相關資料分析研究，從而不斷完善及規劃下一階段工作。

青怡大廈項目同樣遇到鄰近大廈殘舊問題，基於安全考量，項目地庫建築方式採用逆作法施工，以加強開挖三層地庫的支撐剛度及減低沉降量，但在早前完成的樁基礎及維護樁的施工過程中，卻發現地質存在不能預見的問題。顧及到周邊建築物的安全，建設部門在平衡公眾利益及維護周邊受體（建築物）安全的情況下，要求承建單位在繼續展開工程前先要對施工地段的地質進行加固才能接續展開原工程，盡量減低對周邊建築物的影響。由於加固工程並非原工程計劃內的部分，因而令項目新增了一定的工期，使整體項目的竣工期出現延後，目前青怡大廈項目已進入塔樓標準層結構之興建，預計在 2015 年竣工。

各公屋項目興建工程均設有施工期，建設部門正加緊督促承建單位必須加大人力資源及機械，並優化施工方案追趕進度。對於工期的延誤，有關歸責問題將按合同依法跟進處理。而目前，已全面開展工程的公屋項目還有日昇樓、青洲坊大廈、快盈大廈、青濤大廈、日暉大廈，各工程施工基本如期進行中。

房屋局代局長



郭惠嫻

二零一四年七月十日