



(Tradução)

澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

## **Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Zheng Anting**

Em cumprimento do despacho do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Zheng Anting, de 24 de Julho de 2014, enviada a coberto do Ofício n.º 668/E545/V/GPAL/2014 da Assembleia Legislativa, de 25 de Julho de 2014 e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 28 de Julho de 2014:

O Governo da RAEM dá muita importância aos problemas relacionados com a habitação para os residentes, nesse sentido para criar um mecanismo de salvaguarda a longo prazo da habitação, definiu os objectivos para a execução dos trabalhos nas diversas fases, que visam manter um equilíbrio a longo prazo entre a habitação pública e o mercado privado, criando um ambiente coordenador de habitação económica, habitação social e habitação privada, com vista a responder às aspirações das diferentes camadas sociais. Relativamente à habitação pública, o Governo criou um mecanismo de salvaguarda a longo prazo da habitação e definiu uma estratégia a curto, médio e longo prazo de desenvolvimento, procurando soluções para aumentar a oferta de habitação pública. Ultimamente, o Governo anunciou que irá planear a construção de 4 400 fracções de habitação pública, das quais estando actualmente a proceder aos trabalhos preliminares de planeamento de construção de 400 fracções. Quanto ao projecto de habitação



(Tradução)

澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

pública, este será anunciado pelo Governo em tempo oportuno, permitindo, assim, ao público ter conhecimento do mesmo atempadamente.

No que diz respeito aos Novos Aterros Urbanos como futuros recursos de terrenos importantes, o Governo irá aproveitar prioritariamente os terrenos dos Novos Aterros Urbanos, cujo desenvolvimento das respectivas finalidades permite satisfazer as necessidades dos residentes, nomeadamente, aumentando a oferta de habitação pública. Pelo que, considerando a reserva de terrenos no futuro plano dos Novos Aterros Urbanos para a construção de habitação pública. O Governo decidiu, baseando-se nas duas consultas públicas realizadas, ajustar a — utilização principal dos terrenos da Zona A para fins habitacionais, dando prioridade à habitação pública. Após o ajustamento do plano prevê-se para a Zona A, uma oferta de cerca de 28 000 fracções de habitação pública e de cerca de 4 000 fracções de habitação privada. O Governo irá reforçar o desenvolvimento do trabalho da recepção das candidaturas às primeiras fracções de habitação económica no final do ano 2019.

A dimensão demográfica é considerada como um factor importante e inevitável para a realização do planeamento urbanístico. Os trabalhos do plano dos Novos Aterros Urbanos já estão em articulação com a análise preliminar dos elementos importantes, nomeadamente, a projecção futura da população de Macau, a capacidade de suporte ambiental, as linhas da acção governativa, a



(Tradução)

澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

qualidade de vida e o planeamento da função do espaço, tendo por base uma determinada análise de ciência e tecnologia. Por outro lado, o Governo ainda procede à ponderação, através dos diferentes pontos de vista. Em particular, para articular com a necessidade de futuro desenvolvimento da sociedade, deve proceder à consideração global sobre os recursos de terrenos e as condições objectivas, incluindo o alívio na pressão habitacional da população nos bairros antigos, as políticas públicas, a servidão aeronáutica, a conservação da paisagem, a cooperação regional, a altura da construção, as instalações e equipamentos públicos, a instalação de infra-estruturas públicas e os vários factores relacionados com a promoção de desenvolvimento da diversificação adequada da economia.

No futuro, a definição das políticas de habitação incide, por fim, sobre o aproveitamento dos recursos de terrenos, pelo que está estreitamente relacionada com o plano dos Novos Aterros Urbanos. No corrente ano, o Governo realizou as consultas sobre o Plano de Aquisição de Imóveis para Habitação por Residentes de Macau e a revisão global da Lei da habitação económica que afectam as políticas de habitação, tanto ao nível das políticas, como ao nível dos recursos de terrenos. O Governo necessita de proceder à consideração global quanto aos trabalhos acima mencionados, com vista a reforçar a coordenação entre as políticas de habitação e a distribuição eficaz dos recursos de terrenos dos Novos Aterros Urbanos. O Governo planeou que, depois de recolher, amplamente, as



(Tradução)

澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

opiniões da população, através da terceira fase da consulta pública do plano das Novas Zonas Urbanas que irá realizar no final do corrente ano, irá proceder a uma análise pormenorizada dos trabalhos dos planos de pormenor da próxima fase e divulgará as respectivas informações ao público.

Em relação às habitações privadas, nos últimos anos, o Grupo de Trabalho para a Promoção do Desenvolvimento Sustentável do Mercado Imobiliário lançou várias medidas, abrangendo terrenos, construção de edifícios, registo, compra e venda, fiscalidade, actividade de mediação imobiliária, com o objectivo de reforçar a gestão do risco, prevenir a explosão da bolha imobiliária, promover um funcionamento mais normalizado e transparência do mercado, e um desenvolvimento saudável e sustentável do mercado imobiliário de Macau. Até agora, a maioria das medidas promovidas por este grupo de trabalho tem-se revelado eficaz e teve como resultado a estabilização do sistema financeiro, a diminuição da especulação e a estabilização do mercado imobiliário. O “Regime jurídico da promessa de transmissão de edifícios em construção” e a “ Lei da actividade de mediação imobiliária” constituem, de forma avançada, uma base do ordenamento jurídico para o funcionamento do mercado imobiliário, de modo a favorecer o desenvolvimento, a longo prazo, do mercado. Actualmente, o Governo da RAEM está muito atento ao desenvolvimento do mercado imobiliário, tendo lançado as respectivas medidas em tempo oportuno, com vista a promover o desenvolvimento saudável e sustentável do mercado imobiliário de Macau.



(Tradução)

澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

O Presidente do IH, Subst.º,

Ieong Kam Wa

04 de Setembro de 2014