

高天賜 梁榮仔 議員辦事處

GABINETE DOS DEPUTADOS JOSÉ PEREIRA COUTINHO E LEONG VENG CHAI

書面質詢

本人和高天賜的「新希望」在上年9月的立法會選舉的政綱中，曾提到特區政府需要興建多四萬間的公共房屋才能滿足社會的需求，而緊接2014年3月1900個的經濟房屋單位申請當中，確確實實出現四萬戶申請的盛況。但近日有行政會成員表示社會並非真正有急切需要興建公屋，原因是石排灣公屋群入住率偏低。

無可否認，石排灣公屋群入住率偏低，但需要強調的是，這是由於特區政府政策的失敗，自居民入住一年半以來，現時區內多項的民生措施仍未見任何蹤影，例如街市等設施，住戶們連新鮮的食物也沒有機會買到，包括豬肉及家禽類，而對於行動不便的長者來說更加困難，搭車難的問題依舊存在。社區尤如一個與世隔絕的荒島，教人何以生存？

儘管現屆行政長官曾堅稱將於2022至2023年落成二萬八千間的公共房屋，但日子遙遙無期，而且根據特區政府過去的一貫作風，莫說公共房屋，連新城填海A區能否如期完成也是未知之數，屆時尚又一拖再拖，實在難以解決市民的住屋需要。事實上，現時特區政府正在處理的48幅閒置土地當中，已有29幅土地宣告批及失效，倘若規劃用以興建公共房屋，相信是能以舒緩目前公共房屋供應量緊張的辦法之一。

基於此，本人向政府提出以下質詢，並要求以清晰、明確、連貫和完整的方式適時給予本人答覆：

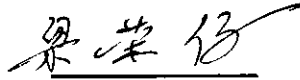
- 一. 石排灣公屋群的失敗對居民造成極大的負面影響，尤其是區內民生設施的不足，因此特區政府會否在新城填海A區的公屋規劃中，提前興建各項民生設施並作招標後，才安排市民入住，以免重蹈覆轍政策的失敗？
- 二. 為解決目前市民急切的住屋需要，特區政府會否將所收回的閒置土地用作公共房屋的規劃及興建？
- 三. 現時本澳樓價高企，大量的夾心階層均無力置業，但又未合符資格申請社會房屋，為解決市民住屋的困難，特區政府會否在未來的新地填海A、B、C、D及E區中興建更多的經濟房屋，以租賃的形式提供給予夾心階層，尤其是年青人？

高天賜 梁榮仔
議員辦事處

GABINETE DOS DEPUTADOS JOSÉ PEREIRA COUTINHO E LEONG VENG CHAI

澳門特別行政區

立法會議員



梁榮仔

二零一四年十一月七日