



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

關於立法會鄭安庭議員書面質詢的答覆

遵照行政長官批示，本人對立法會 2014 年 1 月 20 日第 52/E42/V/GPAL/2014 號公函轉來鄭安庭議員於 2014 年 1 月 17 日提出，行政長官辦公室於 2014 年 1 月 23 日收到之書面質詢，回覆如下：

根據《延長澳門特別行政區供水公共服務批給之合同》，本澳自來水公共供水管網的水質管理與保障，主要由澳門自來水公司負責，並由民政總署作定期的水質監測，確保公共供水的水質符合安全標準；物業或樓宇內部的供水設備管理方面，則由該物業的業主或獲授權的管理實體負責。

隨著公共房屋項目落成入伙，房屋局有序安排家團上樓，並一直關注相關的入住情況。由於經濟房屋各單位之裝修入伙時間均屬住戶自行安排，易出現各座存在入住不均衡狀況，致使入住率低，住客少的大廈之水箱儲水流動性亦不足。針對去年接獲居雅大廈居民反映水質問題的情況，經自來水公司到大廈進行多點取樣及檢驗後，結果顯示居雅大廈外圍公共管網水質達標，而有關單位內的水樣亦基本達標。其後，海事及水務局、房屋局、衛生局、民政總署及自來水公司亦曾於今年 1 月初派員到石排灣公共房屋群展開水樣抽檢工作，取樣地點包括大廈水缸及單位內水龍頭，並向物業管理公司提供了關於樓宇內部供水設施維護和保養方面的技術意見。

1/2



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

事實上，根據石排灣經濟房屋（包括居雅大廈及業興大廈）樓宇管理服務公開招標之承攬規則內容所列，規定獲判給之管理公司必須“每半年最少 1 次清洗樓宇各個上水池、儲水池、再生水池”，確保水箱保持清潔衛生，此亦符合自來水公司提出每年應清洗水箱不少於兩次之專業建議；而對於該區屬房屋發展合同建造之安順大廈，房屋局亦要求管理公司嚴格遵守有關規定。因應現時居雅大廈的入住情況，房屋局已指示管理公司每日進行公共水錶讀數記錄以觀察每日水流量狀況，對水缸的儲水量作可能性調節，加大水缸內活水的流動，加強注水的循環次數，避免水質因停留過長而變差。

房屋局代局長

郭惠嫻

二零一四年 二月十四日