



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

## **Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Chan Meng Kam**

Em cumprimento do despacho do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Chan Meng Kam, de 13 de Janeiro de 2014, enviada a coberto do Ofício n.º 41/E32/V/GPAL/2014 da Assembleia Legislativa, de 15 de Janeiro de 2014 e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 16 de Janeiro de 2014:

A construção do empreendimento de habitação pública situado na Rua Central de Toi San foi iniciada em Agosto de 2011. Atendendo ao facto de que o Edifício dos Funcionários Públicos e o Edifício Peng Man localizados nas extremidades deste empreendimento foram construídos há cerca de 50 anos, antes da concepção da estrutura destas habitações públicas na Rua Central de Toi San, os projectistas inspeccionaram os edifícios e verificaram que já existiam, na altura, em ambos os edifícios diferentes níveis de fissuras. Avaliaram que estas fissuras não danificavam as partes estruturais dos edifícios, e definiram os planos de execução das obras e de monitorização com esta base por forma a manter uma vigilância mais atenta durante a realização de toda a obra, tendo também em consideração o impacto causado nas vias envolventes e nos edifícios vizinhos, de modo a permitir previamente uma pronta resposta e adoptar as medidas de contingência.

1/4



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

Antes da execução das obras estruturais deste empreendimento, o empreiteiro, a entidade fiscalizadora e a unidade de controlo de qualidade procederam ao registo integral das fissuras dos edifícios vizinhos. De acordo com os planos de monitorização definidos, procederam às acções de fiscalização realizadas ao local dos edifícios vizinhos, bem como fiscalizaram o assentamento do solo, contador da instalação de inclinação, instrumento da instalação de inclinação, instrumento de medição do nível freático no solo, assentamento do nível profundo, etc. de modo a permitir a execução das obras em segurança com estas medidas de controlo. No entanto, a introdução das estacas no solo rochoso deve provocar a existência de fendas não estruturais nas paredes do Edifício dos — Funcionários Públicos por causa de uma determinada vibração. Tendo em conta que o estaleiro das obras do empreendimento de habitação pública está situado na Rua Central de Toi San, junto aos edifícios baixos, em estado de conservação precária, após vários encontros periódicos com os proprietários dos edifícios, o Governo adoptou uma forma diferente para a execução das obras e o ritmo da concepção no sentido de reduzir o incómodo provocado pela construção aos moradores dos edifícios envolventes.

Actualmente a obra está no período de reorganização, o Governo e o empreiteiro irão estudar e rever os problemas respeitantes à obra, e no período de execução das obras, irão recolher periodicamente as respectivas informações, em cada fase, com o objectivo de analisar e estudar para melhorar continuamente o

2/4

10



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

planeamento dos trabalhos da fase seguinte. O Governo terá sempre a preocupação pela salvaguarda da vida dos residentes e a segurança da estrutura dos edifícios como prioritárias, de modo a evitar eventuais perigos.

Com o bom aproveitamento dos terrenos, o Governo tem realizado reuniões, antes de implementação do plano de reconstrução do empreendimento, situado na Rua Central de Toi San, com os proprietários do Edifício dos Funcionários Públicos, vizinho deste empreendimento de habitação pública, sobre a área de intervenção do plano de reconstrução, mas o terreno em que está construído este edifício é concedido por arrendamento, com descentralização do direito de propriedade, após várias discussões com os proprietários, ainda não se adapta oportunamente aos trabalhos de reconstrução, pelo que, não tem condições para este edifício poder ser incluído neste plano de reconstrução do empreendimento de habitação pública.

Actualmente, já foi iniciada a construção dos empreendimentos situados no lote, na Estrada Nordeste da Taipa, lotes 1 e 2 do Bairro da Ilha Verde, lotes E e F de Fai Chi Kei, lotes L4 e L5 da Bacia Norte do Patane e lote PO3 da Taipa. Estes empreendimentos simbolizam o primeiro avanço na construção de habitação pública após o designado projecto das dezanove mil habitações públicas. Destes novos empreendimentos, 694 fracções, disponíveis no empreendimento situado na Estrada Nordeste da Taipa, destinam-se a habitação social, os restantes 4



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

empreendimentos prevêm a atribuição de 3 458 fracções de habitação económica, sendo o total de 4 152 fracções de habitação pública.

Relativamente às medidas de longo prazo, o Governo irá reservar terrenos nos novos aterros urbanos para assim continuar a contribuir para o desenvolvimento de habitação pública e corresponder à criação do regime da reserva de terrenos. Como o planeamento urbanístico ainda está na fase do plano director, o grupo de trabalho para o planeamento tem iniciado principalmente os trabalhos respeitantes à esfera de aproveitamento dos terrenos, criação da paisagem urbana, disposição geral do espaço e planeamento da rede rodoviária.

Quanto à futura disposição mais concreta sobre a quantidade de habitação pública, trânsito e transportes ou outros pormenores, é necessário proceder-se a uma análise pormenorizada dos trabalhos dos planos de pormenor, tendo em consideração a futura procura da sociedade e as opiniões dos residentes.

A Presidente do IH, Subst.<sup>a</sup>,

Kuoc Vai Han

11 de Março de 2014