



書面質詢

近年特區政府大力推進萬九公屋清空早期公屋輪候名單，以實際行動贏取民心。然而，在這過程中也暴露出一些問題。例如，一些經濟房屋的部份材質質量問題、格局設計不合理問題以及 T1/T2/T3 單位的比例不合理問題。早前政府開放新一期經濟房屋申請，共收到四萬二千宗的申請。可見，經濟房屋需求殷切。如能解決過往出現的問題，為輪候市民提供更人性化的住宅，則當為新一屆政府施政的重大亮點。

為此，本人向當局提出如下質詢：

一、 早前法務局和房屋局為修改《經濟房屋法》而展開為期兩個月的公開諮詢，建議並規定家團成員人數為三人或以上的家團，只可以選擇 T2 和 T3 的房屋類型。本人深表認同政府從家庭發展的需求出發“以人為本”進行施政規劃。為此，政府是否有在目前申請數據的基礎上開展相關分析以明確 T1/T2/T3 單位需求的比例？未來 4400 和 28000 單位中相關房屋類型各是多少？

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Rua do Dr. Rodrigo Rodrigues, 1.º andar, Centro Comercial Internacional de Negócios, 21.º andar, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽人馬路 358 號滅龍花園 Q 舖
Avenida da Conselheira, No. 358, Q.º da Vila, Long Garden I, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Conselheiro João Baptista, 182R/S, Fat Weng I, Torre B, A.U.D., Macau.
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Rua do Dr. Rodrigo Rodrigues, 1.º andar, Centro Comercial Internacional de Negócios, 21.º andar, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲計街 3C 號
Rua Doutor Carlos Eugénio, No. 303, Taipa, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門海邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Soares, No. 2, Baixa, Taipa, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2893 9703 傳真 / Fax: (853) 2893 9205

■ 東北區服務處

澳門黑沙土庫地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça de Venâncio de Moura, No. 26, Apart. D., 1.º andar, do Grupo AA, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2845 6803 傳真 / Fax: (853) 2845 6845

■ 三疊燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/W
Rua do Tenente Mendonça, No. 23, Kam Lok B, Torre A1C/W, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2852 6008 傳真 / Fax: (853) 2852 6308



二、針對社會反映的房屋戶型設計、電梯數量不合理，及經濟房屋出現的部份質量問題，當局是否已經檢討並建立哪些機制進行完善？基於未來建設單位過萬影響千家萬戶，未來會否就房屋的相關設計邀請專家進行審核選定？

澳門特別行政區立法會議員

施家倫

二〇一四年九月五日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Avenida Rodrigues, 21.º andar, 1.ª International Commercial Centre, 21.º Andar, São Paulo, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade, Nº 358, Edifício Long Garden, Ilha da Amélia, Macau
電話 / Tel.: (853) 2842 3909 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Conselheiro João Bakia, 182R/S Edifício Terceira Torre, BA/C03, Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Avenida Rodrigues, 21.º andar, 1.ª International Commercial Centre, 21.º Andar, São Paulo, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Dom João Carlos Eugénio de Bragança, Macau
電話 / Tel.: (853) 2862 5039 傳真 / Fax: (853) 2862 6037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Anjo, 2-16, Edifício B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 0203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門賽拉士前地 26 號廣業花園地下 AA 座
Praça de Veraneio de Moraes, Nº 26, Nam Ou Park Garden, Ilha da Amélia, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能伸度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Leiria, Miraflores Park, Nº 23, Edifício B, Torre A1C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308