



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Au Kam San

Em cumprimento do despacho do Chefe do Executivo, após a emissão dos pareceres da Direcção dos Serviços de Finanças, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Au Kam San, de 23 de Maio de 2014, enviada a coberto do Ofício n.º 450/E374/V/GPAL/2014 da Assembleia Legislativa, de 26 de Maio de 2014 e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 28 de Maio de 2014:

Com o desenvolvimento económico e o crescimento da população de Macau, as necessidades de serviços sociais e de equipamentos de apoio à vida quotidiana dos residentes são cada vez maiores e diversificadas. Para responder as necessidades diárias dos residentes, na fase de concepção do empreendimento de habitação pública, o Governo acompanhou, de forma activa, os trabalhos relativos ao planeamento de habitação pública e de equipamentos de apoio envolventes, através das reuniões interdepartamentais. Para além das fracções habitacionais, no novo empreendimento de construção de habitação pública, são instalados, em geral, o parque de estacionamento público e a zona verde de lazer e são reservados ainda os espaços adequados para instalações comerciais e sociais, de modo a proporcionar aos moradores de habitação pública e também aos residentes da mesma zona os serviços diversificados em tempo oportuno, a fim de aperfeiçoarem o ambiente habitacional.

Para otimizar mais a administração de equipamentos de apoio à habitação pública no futuro, no início do ano corrente, o Instituto de Habitação encarregou



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

uma instituição académica de realizar o inquérito sobre o “Modelo de exploração e desenvolvimento dos espaços comerciais de habitação pública de Macau”. Esta instituição visitou 9 empreendimentos de habitação social e económica, no sentido de realizar o respectivo inquérito, junto dos residentes, arrendatários dos espaços comerciais e responsáveis dos espaços comerciais privados envolventes e moradores, para recolher as opiniões dos arrendatários dos espaços comerciais em relação ao concurso, nível da renda, renovação do prazo do arrendamento, rescisão do contrato, trepasse dos respectivos espaços de habitação pública, a fim de conhecer as respectivas situações de explorações dos arrendatários. Simultaneamente, podem ser recolhidas as opiniões relativas aos equipamentos de apoio aos serviços comunitários de habitação pública, tais como centro de saúde, biblioteca, creche, empresa social, etc., bem como modelo de exploração, situação de administração, arrendamento e renovação do prazo do arrendamento das instalações comerciais.

O empreendimento de habitação pública de Seac Pai Van foi o maior empreendimento do planeamento global. Para além de disponibilizar mais de nove mil fracções de habitação pública, estão instalados ainda, nos vários edifícios, os espaços comerciais e as instalações sociais diferentes, por exemplo: nos espaços situados nos edifícios do lote CN3 (Edifício Koi Nga), disponibilizam-se instalações de creches. Nos lote CN4 (Edifício Lok Kuan) e lote CN5a (Edifício Ip Heng), disponibilizam-se instalações destinadas para espaço comercial, banco, biblioteca e complexo de apoio à família e de serviço comunitário. Os moradores estão a ocupar as fracções, os espaços comerciais estão a entrar em funcionamento e os equipamentos de apoio envolventes irão aperfeiçoar gradualmente. No lote CN6b será planeado para a construção de equipamentos de apoio social e de tráfego e o lote CN6d será planeado para a



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

construção das instalações relativas à saúde e para idosos, prevendo-se que os trabalhos de construção possam ser iniciados de forma completa no corrente ano. Simultaneamente, com o crescimento rápido da população nesta zona, estão a ser recolhidas, através da realização de “Workshop” e das caixas para a recolha das opiniões instaladas nas várias habitações sociais, as opiniões dos moradores de habitação social relativas ao equipamento de apoio comunitário envolvente, ambiente habitacional e administração de edifício, para servirem como base de referência para o futuro planeamento comunitário e o aperfeiçoamento de equipamentos de apoio.

Relativamente ao arrendamento dos espaços comerciais de habitação pública, o concurso público e a administração são realizados nos termos do Decreto-Lei n.º 28/92/M (Regulamenta a atribuição, arrendamento e cedência gratuita dos espaços adequados ao exercício de actividades comerciais que existam em edifícios destinados a habitação social). De acordo com as respectivas disposições, são admitidas ao concurso público para os espaços comerciais de habitação pública todas as pessoas singulares ou colectivas que respeitem os requisitos da lei geral e a renda mensal relativa ao espaço comercial é fixada de acordo com o preço licitado pelo candidato.

Em relação aos espaços comerciais situados no parque de estacionamento da Praça de Ferreira do Amaral, foram alterados para os lugares de estacionamento para motociclos. Os espaços comerciais sitos no Centro de Actividades Turísticas são entregues para a Direcção dos Serviços de Turismo para a administração e destinam-se, principalmente, a um local adequado para a realização das grandes e pequenas reuniões, exposições e actividades. Simultaneamente, nos respectivos espaços, são instalados o Museu do Grande Prémio e o Museu do Vinho. A



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Direcção dos Serviços de Finanças responsabiliza-se pela administração de cerca de 10 espaços comerciais envolventes da Praça Flor de Lótus, actualmente, foram apresentados os pedidos de utilização pelos serviços públicos.

A Presidente do IH, Subst.^a,

Kuoc Vai Han

14 de Julho de 2014