



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

## **Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Au Kam San**

Em cumprimento do despacho do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Au Kam San, de 10 de Janeiro de 2014, enviada a coberto do Ofício n.º 38/E30/V/GPAL/2014 da Assembleia Legislativa, de 15 de Janeiro de 2014 e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 16 de Janeiro de 2014:

Com o desenvolvimento económico e o aumento da população de Macau, as necessidades de serviços sociais e de equipamentos de apoio à vida quotidiana dos residentes são cada vez mais elevadas. Os diversos serviços do Governo, no acompanhamento da fase de concepção e de execução das obras de habitação pública, procederam, através das reuniões interdepartamentais, de forma activa, no planeamento de habitação pública e de equipamentos de apoio envolventes, reservando áreas adequadas para a instalação de espaços comerciais e sociais, de modo além de proporcionarem aos residentes de habitação pública e também aos residentes da mesma zona serviços diversificados.

O projecto de habitação pública de Seac Pai Van foi o maior empreendimento de habitação pública em Macau. De acordo com o respectivo projecto de planeamento desta zona, foi dada grande importância à distribuição



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

funcional, para proporcionar bons serviços sociais e equipamentos de apoio à vida quotidiana, bem como para criar um rico ambiente de vida comunitária vivaz. Considerando a dimensão futura da zona e as necessidades das diversas instalações comunitárias e equipamentos de apoio à vida quotidiana, na zona foram planeados adequadamente as instalações para serviços públicos. Uma das características do plano desta zona consiste no facto de se privilegiar a concentração de maior parte dos serviços públicos, instalações e da parte comercial numa mesma área determinada, a fim de potenciar um bom aproveitamento dos terrenos, de modo a permitir reservar maiores áreas para a criação de espaços verdes e para a criação de espaços para habitação mais confortável.

Considerando que Seac Pai Van, em Coloane, vai transformar-se numa nova comunidade com elevado índice populacional, para satisfazer as necessidades de diversos tipos de serviços sociais e de equipamentos de apoio à vida quotidiana dos residentes desta zona, e reduzir a necessidade de deslocação para outras zonas, o Governo, na fase de planeamento e de concepção dos edifícios, através das reuniões de trabalho interdepartamentais, procedeu em conjunto ao planeamento e à concepção de diversas instalações e de equipamentos de apoio envolventes dos edifícios de habitação pública de Seac Pai Van. No planeamento do Edifício Koi Nga, estão previstos: centro de acção social, creche e asilo de apoio aos deficientes. No planeamento do Edifício Lok Kuan, estão previstos: banco, estabelecimento de comidas, supermercado, posto provisório de saúde, lar para



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

deficientes, lar para crianças e jovens, centro de dia para idosos, centro de serviços de desenvolvimentos, cuidados temporários e formação profissional para a reabilitação dos deficientes, etc. No planeamento do Edifício Ip Heng, estão previstos: centro comercial, estabelecimento de comidas, loja de conveniências, padaria, farmácia, clínica de medicina ocidental, centro de formação profissional, serviço postal, centro de serviços de apoio à família e de serviço comunitário, etc. Uma parte das instalações comerciais e dos serviços sociais já entrou em funcionamento de modo faseado, outros estabelecimentos estão a acelerar as obras de remodelação e irão entrar em funcionamento gradualmente no primeiro semestre do ano 2014.

Além disso, nos três lotes confinantes (CN6a, CN6b e CN6d), estão previstos: parque de estacionamento público, escola, mercado, biblioteca, centro comunitário de actividades, campo desportivo descoberto e lar para idosos, etc. Na zona estão dispostas as instalações necessárias de apoio à vida quotidiana, de modo a proporcionar aos residentes desta zona uma vivência confortável, conveniente e ecológica.

A Presidente do IH, Subst.<sup>a</sup>,

Kuoc Vai Han

11 de Março de 2014