



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

INTERPELAÇÃO ESCRITA

O Governo anunciou, recentemente, que a Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT) tinha concluído, dentro do prazo estipulado, a análise sobre 48 terrenos cujas concessões podem ser passíveis de caducar, e que, por enquanto, está a avançar com os procedimentos relativos à declaração de caducidade das concessões de 29 desses terrenos. Quanto aos restantes, se depois de analisados se verificar que a responsabilidade se imputa ao empreiteiro, o Governo irá imediatamente avançar com os procedimentos relativos à declaração de caducidade. O Governo salientou que acompanhar os terrenos não aproveitados é uma das suas tarefas prioritárias, e que ia acelerar os trabalhos de análise jurídica, para que fiquem concluídos quanto antes e com todo o rigor, pretendendo também divulgar os respectivos resultados em tempo oportuno.

A sociedade tem prestado grande atenção ao problema dos terrenos não aproveitados, mas a análise sobre esses 48 terrenos já se arrasta há vários anos, por isso, o Governo não pode continuar sem fazer nada. Se o Governo conseguir reaver 29 terrenos, dispõe de algum plano para a sua utilização? Isto vai ser alvo de especial atenção da sociedade!

A falta de terrenos e o elevado preço dos imóveis tornam os problemas habitacionais mais evidentes, por isso, os residentes só podem esperar pela



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

oferta de habitação pública. Existem milhares de candidatos na lista de espera de habitação social e, recentemente, mais de 40 mil famílias candidataram-se a habitação económica, o que demonstra as necessidades prementes dos residentes por uma habitação. O Governo anunciou que a maioria dos terrenos de reserva para a construção de habitação pública ainda não reúne condições para a respectiva construção, e naqueles terrenos só é possível construir 4400 habitações públicas e 1400 habitações sociais, por isso, a procura é muito maior do que a oferta!

Os terrenos para a construção de habitação pública não conseguem satisfazer a procura, por isso, a sociedade exige que o Governo utilize os terrenos não aproveitados e que aumente a oferta das fracções de habitação pública. Nestes termos, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Atendendo à grande procura por habitação pública e à falta de reserva de terrenos, o Governo dispõe de algum plano para a utilização dos terrenos que virão a ser reavidos?
2. O Governo deu início aos procedimentos relativos à declaração de caducidade das concessões de 29 terrenos, pois são aqueles que o Governo tem maior probabilidade de reaver. Atendendo à falta de terrenos para a construção de habitação pública, o Governo deve planear o seu uso com antecedência, nomeadamente, destiná-los à construção desse tipo de habitação, com vista a que todos esses



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

terrenos possam ser utilizados imediatamente, logo após serem reavidos.

O Governo vai fazer isso?

A Deputada à Assembleia Legislativa

Kwan Tsui Hang

3 de Julho de 2014