

## 書面質詢

社會對公共房屋需求龐大，但公屋興建卻是緩慢拖拉，原本應在二〇一二年完工的萬九公屋計劃中的台山中街社屋項目，因導致鄰近樓宇裂損，至今已全面停工；而另一個經屋項目青怡大廈，早在二〇一一年第三季動工，當局曾表示會力爭於二〇一二年底完工，但在預售相關單位時，當局又將完工期延至二〇一四年年中。然而，該項目至今只是建至幾層高，肯定今年中無法完工，但當局至今從未向業主或公眾交代延期的原因，亦沒有公佈最新的預計完工期。

部分公屋項目一再延期，既令外界質疑當局興建公屋的決心，更令一眾已經與當局簽約的經屋家團失去預算，有準業主向本人投訴，因為公屋興建不斷延期，令他們“捱多幾年貴租”，且至今仍是上樓無期，深感徬徨和氣憤。

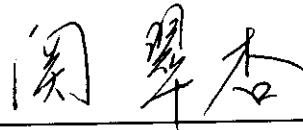
為此，本人向當局提出以下質詢：

一、青怡大廈完工期一再拖延，原因何在？當局與承建商簽訂房屋興建合同是否有完工期和延期罰則？當局將如何加強後續的監管工作，以便準業主能儘快上樓？

二、當局有否檢討多個公屋項目一再延期的原因？有何措施確保承建商能如期完工？台山中街社屋項目的停工將如何處理？

三、目前除台山中街社屋及青怡大廈外，已經進行招標的公共房屋項目的完工期和分別的興建進度為何？各項目預計的落成時間為何？有哪些項目的興建進度是較原計劃滯後的？

澳門特別行政區立法會議員



關翠杏

2014年05月16日