

書面質詢

有專家學者指出，市民現時深切感受到樓價暴漲，置業和住屋難的重大民生大問題，探其根本原因就在於澳門土地資源確實極之稀缺。同時，政府近年又將大量土地資源低價批給博彩業有關。

近日汪洋副總理來澳門會見行政長官時也提到澳門特區政府要：「登高望遠，未雨綢繆，繼續推進經濟適度多元發展，深化澳門與內地的經濟合作」。而行政長官亦曾表示，「在新的一年，政府將繼續配合國家“十二五”規劃和《珠江三角洲地區改革發展規劃綱要》的深化落實，發揮特區獨特優勢，加強與內地及其他地區的交流與合作，努力開拓澳門發展空間，促進特區經濟社會的可持續發展和民生的不斷改善。」

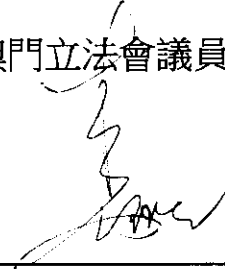
近年來粵澳區域合作明顯不斷加強，例如：近日有傳媒報導指出：「為滿足澳門未來對安老護老服務的需求，鏡湖慈善會去年中向特區政府申請在橫琴興建安老護老院。該會近日已收到政府回覆，估計成功機會較大，相信位置會在橫琴澳大校區附近。」，同時，最近澳門大學橫琴校區已啟動使用，那么可否進一步深化區域合作及讓澳人澳地多一個選擇呢？例如：參考澳大的模式向橫琴租借或者購買土地興建公屋外或可效仿新加坡模式，合作非“圈地”，整合區域資源，認真、具體地謀劃兩地發展的共同利益，例如：仿效澳門與拱北之間“三不管”的模式，建議法律上遵循中國內地法律，將在蓮花大橋附近內地設置的通關口岸邊檢站及海關遷往灣仔大橋附近，將“一站兩關”延伸，在橫琴建立一個新的經濟自由區，將區域合作的空間進一步拓展并以此滿足澳門市民置業安居的需求，更重要的是突破“圈地式”的合作模式，從根本上對雙方的法制進行改革，共創一個創新的自由經濟區，將大有可為！

為此，本人提出如下書面質詢：

1. 近日有傳媒報道鏡湖慈善會已經向政府申請在橫琴興建安老護老院舍，近日亦收到政府的回覆，政府已經預留土地可以建安老、護老院。那麼市民叫我問一聲政府，有關上述的項目申請已進行到什麼階段？專家學者之前的提議在橫琴建公屋的計劃，是否因此而已經有了突破呢？可否向市民公佈呢？
2. 汪洋副總理來澳門會見行政長官時所提出的，在制度上作出突破，深化澳門與內地的經濟合作，政府會否藉以機遇，以在橫琴建公屋計劃作為突破點？特區政府可否通過加強區域合作，研究落實相關創新構思，讓澳人澳地建公屋的構思，能夠多一個空間，多一個選擇去實現呢？
3. 有專家學者指出可將澳大橫琴校園模式的基礎上再創新，例如：仿效澳門關

與拱北關之間“三不管”的模式，將一站兩關伸延，在橫琴建立一個新的經濟自由區，請問對此建議政府有何回應呢？

澳門立法會議員



麥瑞權
2013年11月19日