



## 關於立法會宋碧琪議員書面質詢的答覆

遵照行政長官批示，本人對立法會於 2013 年 12 月 30 日第 223/E165/V/GPAL/2013 號公函轉來宋碧琪議員於 2013 年 12 月 27 日提出，行政長官辦公室於 2013 年 12 月 31 日收到之書面質詢，回覆如下：

為使社會設施及商業活動空間可配合公共房屋落成分配時投入服務，亦考慮到新落成的公共房屋群將成為一個全新的社區，政府相關部門在跟進公屋的施工設計階段，已積極透過跨部門會議跟進社會設施及商業活動的規劃，讓居民入住公屋時可獲得適時及完善的配套服務，包括教育、醫療衛生、文娛康體、兒青服務、康復中心／院舍及公共服務等。

石排灣公屋項目是由政府全資興建的最大型公屋項目，在樓宇的規劃設計階段，就是透過跨部門工作會議，共同參與公屋項目的規劃工作，以創造出行便捷和舒適的新社區。區內多幅地段（CN6a、CN6b、CN6c 及 CN6d）已規劃為建造系列交通及民生設施用地，包括巴士轉乘站、街市、公共停車場、醫療設施、學校、社區活動中心、圖書館及露天康體場地等。其中用作市政和交通設施的 CN6b 項目已完成招標，並於去年年底開展工程，工期 720 日；CN6c 及 CN6d 項目的公開招標程序預計於今年上半年內啟動，工期約 2 年半；而作為教育設施的 CN6a 地段會盡快完成設計並安排施工。

考慮到石排灣公屋群地處一個新發展區域，房屋局於通知獲甄選經屋家團前往揀選單位時，會一併寄出售樓書，當中載明該經屋



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

大廈已規劃之社設及交通配套等。而在安排經、社屋住戶上樓時，房屋局亦印製了《石排灣公共房屋及路環區相關設施指南》小冊子及單張，較詳盡地列明區內已規劃之交通、醫療、教育、市政、康體、社設和商舖類型等，並向各經、社屋住戶派發，讓他們更清晰區內之配套設施。同時，房屋局在家團上樓前安排經屋樓管講解會，由多個政府部門代表向小業主介紹樓管及裝修之注意事項，亦會簡介區內配套設施，多渠道增加區內住戶的相關資訊。

隨著石排灣公屋群的住戶陸續遷入，社會設施及商業活動已分階段投入服務。首階段投入服務之社會設施包括位於社會房屋樂群樓的路環石排灣臨時衛生站及位於業興大廈之長者日間中心、職業訓練中心及家庭服務中心。商業配套方面，樂群樓及業興大廈共有14間商舖已完成招租，其中5間食肆、五金店、麵包店、銀行、2間便利店已開業；位於業興大廈內佔地2,000平方米的購物中心，已開業營運，為居民提供各類型蔬果、急凍及冰鮮肉類、乾貨零售及生活用品等零售。此外，尚有3間商舖，包括藥房及西醫診所等則正加緊辦理入則手續及進行裝修工程中；另有4間零售業等類別及1間飲食店用途之商舖現正跟進招標前期工作。

除上述社會服務及商業配套外，石排灣公屋群內亦分別設有社會工作中心、托兒所、殘疾人士輔助宿舍、社區青少年工作隊、社區及家庭綜合服務中心、郵政服務、職工服務中心、樓宇管理綜合服務、殘疾人士院舍、兒童及青少年家舍、長者日間中心、殘疾人士展能、暫托服務及綜合職業康復訓練中心等服務設施，正按計劃逐步落實，如居雅大廈和業興大廈內的各項社會設施將於今年第1季內完工，樂群樓內的社會設施亦會在今年年底前完工，有關場所現正加緊進行裝修工程，可於2014年上半年起逐步投入服務。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

至於交通配套方面，多條巴士路線已調整進入區內的巴士站，亦先後開啟了 25F 及 22F 快速巴士路線，分別連接石排灣巴士總站至關閘總站及亞馬喇前地站，而連接至其他大型轉乘站場的快速路線亦將於稍後時間開通，讓居民透過這些主要站點，利用轉乘服務往返本澳不同地區。在上述路線投入運作後，政府會密切監察客況，因應客量需求適時檢討及調整班次頻率，更好地配合公眾的出行需要。

此外，區內設有 5 個公共停車場，其中居雅大廈及業興大廈停車場已開放使用，樂群樓停車場亦已完成建設，待驗收後將陸續開放；行人天橋的建設工程亦有序開展，以完善行人空間及過路設施的設置，方便居民前往區內相關交通配套及社區設施。而考慮到石排灣未來將有龐大的交通需求，已預留地段設置巴士轉乘站，現正處於建設階段。與此同時，政府現正進行“輕軌系統石排灣線可行性研究意見徵集”，希望透過各項公交服務，便利居民往來澳門半島及離島。

房屋局代局長

郭惠嫻

二零一四年二月二十六日