



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr.ª Deputada à Assembleia Legislativa, Song Pek Kei

Em cumprimento do despacho do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sr.ª Deputada Song Pek Kei, de 27 de Dezembro de 2013, enviada a coberto do Ofício n.º 223/E165/V/GPAL/2013 da Assembleia Legislativa, de 30 de Dezembro de 2013 e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 31 de Dezembro de 2013:

Em harmonia com a entrada em funcionamento dos equipamentos sociais e dos espaços reservados às actividades comerciais na atribuição de habitação pública após a sua conclusão, considerando que a conclusão dos edifícios de habitação pública e a sua ocupação cria uma nova comunidade, os serviços competentes do Governo, na fase de acompanhamento respeitante à execução de obras e à concepção de habitação pública, têm acompanhado de forma activa o planeamento dos equipamentos sociais e dos espaços reservados às actividades comerciais, através das reuniões interdepartamentais, para que os residentes possam usufruir dos serviços em tempo oportuno e assim melhorar as condições de ocupação de habitação pública, dotando-a de serviços educativos, serviços médicos, instalações desportivas, serviços de apoio a crianças e jovens, centros de reabilitação/lares e serviços públicos, etc.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

O empreendimento da Habitação Pública de Seac Pai Van é o maior empreendimento de habitação pública construído e financiado, totalmente, pelo Governo. Na fase de planeamento e de concepção dos edifícios, através das reuniões de trabalho interdepartamentais, participou conjuntamente nos trabalhos do planeamento deste empreendimento de habitação pública, no sentido de criar para esta nova comunidade as condições e as acessibilidades adequadas. Os vários lotes nesta zona (CN6a, CN6b, CN6c e CN6d) foram planeados para permitir a construção de diversos equipamentos de apoio social e de tráfego, incluindo o terminal de correspondência, mercado, parque de estacionamento público, instalações de cuidados médicos, escola, centro comunitário de actividades, biblioteca e recinto desportivo ao ar livre, etc. Entre estes lotes, foi concluído o concurso do empreendimento do lote CN6b destinado às instalações municipais e aos equipamentos de tráfego, tendo sido iniciadas as obras no final do ano passado, sendo o seu prazo de execução de 720 dias. Os procedimentos dos concursos públicos dos empreendimentos dos lotes CN6c e CN6d serão iniciados no primeiro semestre deste ano, sendo os seus prazos de execução de cerca de dois anos e meio, o trabalho de concepção do lote CN6d destinado às instalações educativas será acabado com a maior brevidade possível.

Como os edifícios da Habitação Pública de Seac Pai Van são localizados numa nova zona de desenvolvimento, o Instituto de Habitação (IH) envia os officios sempre acompanhados com o catálogo de venda de habitação para dar conhecimento aos agregados familiares seleccionados de habitação económica

2/6

A-4 規格印件 2013年11月
Formato A-4 Imp. Nov. 2013



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

para escolherem as fracções, no qual constam os equipamentos sociais e os equipamentos de tráfego já planeados naquele edifício de habitação económica. Na organização da ocupação das habitações económicas e sociais pelos moradores, o IH publicou os exemplares e panfletos do Guia das Instalações da Habitação Pública de Seac Pai Van e da Zona de Coloane, que indica em pormenor a localização do tráfego, cuidados médicos, educação, município, desporto, equipamentos sociais e tipos do espaço comercial planeados nesta zona, distribuindo-os aos moradores das habitações económicas e sociais para que estes possam conhecer melhor as respectivas instalações nesta zona. Em simultâneo, o IH organizou, antes da ocupação de habitação pelos agregados familiares, as sessões de esclarecimento sobre a administração de edifícios de habitação económica realizadas pelos representantes dos serviços públicos para apresentarem os pontos importantes sobre a administração de edifícios e a remodelação do interior das fracções aos proprietários, bem como as instalações, proporcionando assim a maior informação possível aos moradores desta zona.

Devido à ocupação gradual dos moradores dos edifícios da Habitação Pública de Seac Pai Van, foi planeada a entrada em funcionamento, faseadamente, dos equipamentos sociais e das actividades comerciais desta zona. Na primeira fase, os equipamentos sociais que entraram em funcionamento incluíram o posto provisório de saúde de Seac Pai Van, em Coloane, sito no Edifício Lok Kuan (habitação social), bem como o centro de dia para idosos, o centro de formação profissional e o centro de serviços de apoio à família, sitos no Edifício Ip Heng.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Quanto às instalações comerciais, foram arrendados 14 espaços comerciais nos Edifícios Lok Kuan e Ip Heng, dos quais 5 estabelecimentos de comidas, 1 loja de ferragens, 1 padaria, 1 banco e 2 lojas de conveniências já se iniciaram as suas actividades. O centro comercial situado no Edifício Ip Heng, com uma área de 2000 metros quadrados, já iniciou as suas actividades, tem à venda vários tipos de vegetais e frutas, carnes refrigeradas e congeladas, produtos secos e artigos para uso diário dos residentes. Existem ainda 3 lojas comerciais, incluindo farmácia e clínica de medicina ocidental que estão na fase de tratamento das formalidades relativas à apresentação das plantas com vista à realização de obras de remodelação do interior. Actualmente estão-se a efectuar os trabalhos preliminares da abertura de concurso dos 4 espaços comerciais que se destinam ao comércio a retalho e 1 estabelecimento de bebidas e comidas.

Além dos serviços sociais e instalações comerciais acima referidos, nos edifícios da Habitação Pública de Seac Pai Van, serão ainda instalados, o centro de acção social, creche, asilo de apoio aos deficientes, equipa de trabalhos comunitários para jovens, centro de serviços de apoio à família e de serviço comunitário, serviços postais, centro de serviços dos trabalhadores, centro de serviços de administração de edifícios, lar para deficientes, lar para crianças e jovens, centro de dia para idosos, centro de serviços de desenvolvimento, cuidados temporários e formação profissional para a reabilitação dos deficientes, etc. Estes equipamentos estão a ser concretizados gradualmente. Todos os equipamentos sociais previstos para os Edifícios Koi Nga e Ip Heng serão



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

concluídos no primeiro trimestre deste ano. Os equipamentos sociais previstos para o Edifício Lok Kuan serão concluídos no final deste ano. Actualmente, estão a ser efectuadas as obras de remodelação dos interiores, dos respectivos estabelecimentos e os mesmos entrarão em funcionamento gradualmente no primeiro semestre de 2014.

Em relação aos equipamentos de apoio viário, além de ajustar algumas carreiras para servirem as paragens de autocarro desta zona, pôs-se em funcionamento as carreiras rápidas de autocarros, n.º 25F, entre as Portas do Cerco e Seac Pai Van, e os autocarros n.º 22F, entre a Praça de Ferreira do Amaral e Seac Pai Van. Irão posteriormente entrar em funcionamento outras carreiras rápidas entre Seac Pai Van e os outros terminais principais de correspondência para que os moradores possam chegar directamente estes pontos, fazendo depois transferência para carreiras com diferentes destinos entre a península de Macau e as ilhas. Após a entrada em funcionamento das carreiras acima mencionadas, o Governo irá monitorizar a procura do volume de passageiros, e caso se justifique, procederá à sua revisão, ajustando a frequência das carreiras com vista a melhor responder às necessidades de deslocação do público.

Além disso, há 5 auto-silos nesta zona. Os situados nos Edifícios Koi Nga e Ip Heng já entraram em funcionamento, o auto-silo localizado no Edifício Lok Kuan foi concluído e entrará em funcionamento após vistoria e recepção. Iniciou-se também, de forma ordenada, as obras das infra-estruturas das



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

passagens superiores para peões no sentido de aproveitar bem as instalações do espaço de passageiros e os equipamentos para travessia pedonal, e proporcionar as instalações de tráfego e as comunitárias na mesma zona para os residentes terem facilidade de dirigir-se a esta zona. Considerando a grande quantidade da futura procura, em Seac Pai Van, dos meios de transporte para a deslocação de pessoas, o Governo já reservou terrenos para a construção dos terminais de correspondência que está na fase de construção das infra-estruturas. Simultaneamente, está-se a proceder à Recolha de Comentários sobre os Estudos Viáveis da Linha de Seac Pai Van do Sistema do Metro Ligeiro. O Governo está firmemente empenhado em facilitar a deslocação dos residentes dessa nova zona — entre a península de Macau e as ilhas, através de todos os meios de transporte público.

A Presidente do IH, Subst.^a,

Kuoc Vai Han

26 de Fevereiro de 2014