



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

## Interpeleção Escrita

Um edifício é um elemento integrante dos bairros habitacionais, por isso, a criação oportuna das próprias associações de condomínios e uma melhor administração dos edifícios têm sempre grandes implicações na qualidade de vida dos respectivos moradores. Actualmente, muitos prédios defrontam-se com diversas dificuldades na criação das suas associações de condomínios, e os moradores não sabem como fazer, por exemplo: no Edifício “Hoi Pan Garden”, como os fundos são insuficientes, a primeira assembleia do condomínio até hoje ainda não foi convocada, motivo pelo qual também não foi possível criar a respectiva associação. Há outros prédios em que já foram criadas as respectivas associações de condomínios, mas, como estas não funcionam bem, a parte comum destes edifícios tem vindo a degradar-se e a saída de emergência também está cheia de obstáculos. Provavelmente, estas questões podem ser por nós ignoradas no dia-a-dia, mas, em caso de necessidade, podem desencadear-se e até suscitar conflitos entre os condóminos. Há quem refira que, actualmente, o Governo intervém pouco na formação da associação dos condomínios dos edifícios e na resolução dos conflitos eventualmente causados.

Pelo exposto, interpele o Governo sobre o seguinte:

1. O Governo tem recolhido alguns dados relativos à criação de administrações nos prédios públicos e privados de Macau e ao seu



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

funcionamento? Com vista a dar apoio aos proprietários, o Governo deve proceder a análises regulares sobre os dados acima obtidos. O Governo já fez isto? Para que possa resolver o problema e dirimir os conflitos eventualmente causados, vai o Governo ponderar a criação de uma base de dados sobre a matéria?

2. Para além das conferências, em que promove a sensibilização sobre a matéria, que apoios foram dados pelos serviços públicos para efeito da criação da administração de edifícios e seu funcionamento? Como os condóminos podem não perceber cabalmente as disposições legais e o regulamento é um documento essencial da associação de condomínios, será possível o Governo disponibilizar alguns exemplares para serem tomados como referência?
3. A criação de uma administração é muito importante para a gestão dos edifícios. Para este efeito, os serviços competentes definem o Regulamento do Plano de Apoio Financeiro para a Administração de Edifícios, o qual “visa estimular a eleição da administração e a constituição do fundo comum de reserva para os edifícios em regime de propriedade horizontal, a fim de elevar a qualidade da administração dos edifícios”. Este regulamento prevê que o apoio financeiro do Governo se destina a subsidiar as despesas emergentes da convocação da primeira reunião da assembleia geral do condomínio ou subcondomínio, nos termos da lei, para a eleição da administração e a constituição do fundo comum de reserva. Assim, o que se entende por “primeira reunião da assembleia geral”, em termos práticos? É



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

mister ser a primeira reunião para a eleição, pela primeira vez, do órgão administrativo? Caso a 1.ª administração seja dissolvida e, passados vários anos, os condóminos precisarem de voltar a eleger uma nova, o Governo, em caso de falta de dinheiro, dará também os necessários apoios financeiros?

6 de Dezembro de 2013

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM

Si Ka Lon