



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Au Kam San

Em cumprimento do despacho do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Au Kam San, de 25 de Outubro de 2013, enviada a coberto do Ofício n.º 64/E41/V/GPAL/2013 da Assembleia Legislativa, de 5 de Novembro de 2013 e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 6 de Novembro de 2013:

O Governo de RAEM tem reforçado a construção de habitação pública, de modo a coordenar a sua política de habitação e responder às aspirações dos residentes. Em Agosto e Novembro de 2013 concluiu o processo relativo à atribuição, ocupação e venda das fracções, respectivamente aos agregados familiares da lista de espera de habitação social e de habitação económica das dezanove mil habitações públicas. Além disso, procedeu ao acompanhamento e tratamento dos dados relativos aos agregados familiares do concurso público, iniciado no ano passado, de habitação económica de tipologia T1, e dos dados relativos aos agregados familiares do novo concurso de habitação social. Simultaneamente, se encontra a decorrer o concurso público de habitação económica de diferentes tipologias, iniciado no dia 18 de Dezembro do ano passado.



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Relativamente à situação dos atrasos de alguns dos empreendimentos das dezanove mil habitações públicas, na promoção dos respectivos trabalhos, o Governo tem tido como objectivo a aceleração da organização de ocupação, simultaneamente, dando também especial atenção ao bom serviço e qualidade satisfatória, colocando, porém, a segurança em primeiro lugar. Devido aos motivos específicos, alguns dos empreendimentos, nomeadamente, a geologia das zonas confinantes e áreas de residência vizinhas, houve necessidade de se proceder a um tratamento mais prudente. Sendo a eficiência um elemento naturalmente importante, contudo, o Governo não se concentra apenas na conclusão da construção das dezanove mil habitações públicas, mas também tem em consideração as preocupações manifestadas pelos residentes confinantes e as influências causadas, uma das situações em que estas preocupações estiveram presentes, foi no empreendimento na Rua Central de Tóí San, aqui houve necessidade de ter em consideração as preocupações dos residentes do Kong Mou Un Tai Ha.

Além disso, na construção dos empreendimentos de habitação pública, na maioria dos empreendimentos, o subsolo é escavado para construção de parques de estacionamento público, de modo a aliviar as necessidades de estacionamento da zona, porém, a escavação do subsolo é a mais difícil e demorada do empreendimento, simultaneamente, esta é influenciada pelas condições objectivas,



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

nomeadamente a geologia (durante a fase da fundação de estacas, há obstáculos potenciais no subsolo, como estacas velhas e pedregulho), condições climatéricas e recursos humanos, causando facilmente atrasos no processo de execução das obras. Estes factores estiveram presentes nos empreendimentos da Habitação Social de Fai Chi Kei, da Segunda Fase da Habitação Social de Mong Há e do Lote 3 da Habitação Económica da Ilha Verde, durante a fundação de estacas, encontraram-se respectivamente dificuldades relativas à geologia de força maior (como estacas velhas e camada de pedra profunda), que provocaram atrasos graves no processo de enterramento das estacas, assim, influenciando todo o processo de execução. Além disso, na cidade, durante a execução das obras, foi necessário proceder à manutenção e observação da segurança da estrutura dos edifícios confinantes, nomeadamente, dos edifícios com a vetustez mais velha. Caso fosse necessário, suspender a execução das obras e ajustar o seu planeamento, estas situações tiveram como consequência que a construção fosse mais lenta do que inicialmente previsto.

Actualmente, os serviços responsáveis pelas Infra-estruturas têm insistido com o empreiteiro no sentido de aumentar os recursos humanos e a maquinaria e ainda aperfeiçoar o planeamento relativo à execução das obras no tempo devido, devendo estas serem executadas nos prazos estabelecidos. Na Segunda Fase da Habitação Social de Mong Há está-se a proceder ao enterramento das estacas definitivas e a escavação parcial do pavilhão desportivo, no Bairro Social do Fai



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Chi Kei está-se a proceder à construção das torres habitacionais, e no Edifício Cheng I está-se a proceder à escavação do subsolo e à execução das obras sobre a estrutura dos edifícios.

A Presidente do IH, Subst.a,

Kuoc Vai Han

22 de 01 de 2014