

書面質詢

近年，本澳已先後發生多宗建築物外牆剝落的事故，當中更有居民被跌落石屎擊中受重傷。日前，營地街市頂層外牆發生大塊石屎剝落並直墮大樓旁小販檔篷頂事件，幸好無人因此受傷，可謂不幸中的大幸。事件再次令人關注本澳建築物保養的問題。

近年，因應本澳不少私人樓宇已陸續出現老化情況，當局亦已推出多項與大廈共同部分維修相關的資助或無息貸款計劃，期望鼓勵私人樓宇小業主能承擔起保養及維修其大廈共同部分的責任，避免因樓宇日久失修而可能發生對住戶和公眾安全造成危險的情況。然而，當局除了需要加強對樓宇定期進行維修保養重要性的宣傳推廣工作之外，尤其需要推動和監督政府部門遵照法律規定，帶頭做好政府物業的建築物的保養和維修工作。

為此，本人向當局提出以下質詢：

一、營地街市對上一次進行外牆維修保養的時間為何？日前該街市出現大塊石屎剝落，原因是工程質量問題還是長期日久失修所致？當局會如何檢討事故成因？以採取措施避免再出現類似事件？

二、目前政府各部門所擁有的物業，有否按照《都市建築總章程》第七條規定，每五年定期進行保養、維修及改良工程，以確保樓宇維持良好的使用狀況？

三、當局有何機制對上述情況進行監管？若無，當局會否儘快制定機制或指引，強制各部門需按法律要求，每五年定期為政府物業進行全面的保養和維修，以確保公眾安全？

澳門特別行政區立法會議員



關翠杏

2013年12月12日