



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social

關於立法會麥瑞權議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢澳門貿易投資促進局及房屋局的意見，本人對立法會 2013 年 11 月 21 日第 120/E86/V/GPAL/2013 號公函轉來麥瑞權議員於 2013 年 11 月 19 日提出，行政長官辦公室於 2013 年 11 月 25 日收到之書面質詢，回覆如下：

為跟進《粵澳合作框架協議》中雙方共同建設“粵澳合作產業園區”之工作，特區政府於 2011 年 8 月在澳門貿易投資促進局（以下簡稱“貿促局”）設立橫琴工作小組，並與橫琴新區管理委員會保持工作聯繫和建立合作機制。

2012 年 11 月，特區政府收到澳門鏡湖醫院慈善會有關在珠海橫琴新區興建佔地五十畝老人院舍之投資意向，並按工作安排，由貿促局跟進此投資意向。

隨著 2013 年 2 月《橫琴新區產業發展指導目錄》的出台，貿促局與橫琴新區管理委員會就推進澳門項目進入“粵澳合作產業園區”，尤其在政策宣傳、項目招商等方面共同進行工作。2013 年 4 月，由本澳各界代表聯同政府官員共 9



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social

名成員組成的“橫琴發展澳門項目評審委員會”成立，以評選出投資計劃推薦到橫琴“粵澳合作產業園區”中 4.5 平方公里之用地落戶。

2013 年 7 月，“粵澳合作產業園”及“粵澳合作中醫藥科技產業園”分別在澳門舉行招商活動，並公佈有意進入“粵澳合作產業園”中 4.5 平方公里用地(即不包含中醫藥園)的項目，可於 8 月 1 日至 10 月 31 日提交申請項目。同時，亦公開呼籲之前已提出投資意向的項目，也有需要在 2013 年 8 至 10 月期間正式提交申請項目。至於申請進入“粵澳合作中醫藥科技產業園”則尚未有截止提交期限。

在 2013 年 8 月至 10 月期間，貿促局分別通過信函、工作會議的形式，與澳門鏡湖醫院慈善會溝通了有關進入“粵澳合作產業園”及“粵澳合作中醫藥科技產業園”的資料，以及有關的程序和日程安排，也了解到澳門鏡湖醫院慈善會提出的反饋信息。截至 2013 年 12 月 12 日，尚未收到有關老人院舍項目的申請文件。為跟進有關項目，貿促局將繼續與該會保持聯繫，提供信息、協調等方面之協助。



澳門特別行政區政府
GOVERNO DA REGIÃO ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE MACAU
社會工作局
INSTITUTO DE ACÇÃO SOCIAL

而在長者院舍服務的供給計劃方面，特區政府現行政策是按年滿 65 歲或以上長者人口的 3.4% 作為院舍宿位規劃的供應基準。按照目前經已確定的規劃項目，至 2016 年時本澳新增的長者院舍共可增加約 1,000 多個服務名額。屆時，全澳的長者院舍宿位合共將有 2,300 多個，預計將能應付長者在這方面的服務需求。未來，特區政府將會繼續在新建的公共房屋和新城用地之中適當預留地方興建長者院舍。

在房屋政策範疇，特區政府高度重視居民的基本住屋需求，堅持“居有所、安居樂業”的施政方針，在力所能及的原則下，積極發展公共房屋項目，並明確提出了“社屋為主、經屋為輔”的公共房屋政策方針，協助有實際需要的家庭解決住房問題。從長遠規劃上亦保持公共房屋與私人市場間的平衡，通過社會房屋、經濟房屋及私人房屋三方面配合，回應不同階層居民的住屋訴求。

為確保有足夠的公共房屋供應，政府從來沒有鬆懈，積極尋找更多土地資源興建公共房屋。目前，萬九後公屋的氹仔東北馬路地段社會房屋項目、青洲坊大廈經濟房屋項目，



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social

快盈大廈經濟房屋項目已動工，筷子基青濤大廈經濟房屋和
氹仔日暉大廈經濟房屋已相繼於去年完成招標及動工。

本澳土地資源稀缺，政府一直以實事求是的態度，透過
連貫及多層面的政策措施，穩步推進房屋的發展工作。就中、
長期的公共房屋發展策略，政府將從“確保土地資源、資金
到位、建立土地儲備制度”三個方向構思，以達到供應不斷
層的目標，推進供應量。

在長遠措施方面，將預留新城土地支持公共房屋發展及
配合土地儲備制度的建立。目前，新城規劃工作已進展到第
三階段。由於新城規劃仍是總體規劃的階段，規劃小組主要
就土地利用、城市景觀、整體空間和交通佈局等層面開展工
作。至於涉及將來更具體的公共房屋數目、交通運輸或其他
細節佈局安排，還需根據未來社會的實際需求和居民意見，
在詳細規劃工作上進行細化。

至於有關透過區域合作方式興建澳門公共房屋，橫琴島
非屬澳門特區的土地，需要處理很多複雜性的事宜，但無論



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social

如何，政府會一如既往，繼續積極尋找更多土地資源興建公共房屋。

最後，社會工作局感謝麥瑞權議員對有關事宜的關注和建議。

社會工作局局長

容光耀

容光耀

2014年1月28日