



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

關於立法會區錦新議員書面質詢的答覆

遵照行政長官批示，本人對立法會 2013 年 11 月 5 日第 64/E41/V/GPAL/2013 號公函轉來區錦新議員於 2013 年 10 月 25 日提出，行政長官辦公室於 2013 年年 11 月 6 日收到之書面質詢，回覆如下：

特區政府一直致力建設公共房屋，以配合房屋政策及回應居民訴求。萬九公屋的社屋及經屋輪候家團分別在 2013 年的 8 月及 11 月完成了編配上樓及配售的工作；此外，在跟進處理去年啟動的一房廳經屋公開申請家團資料及新一期社屋申請家團資料的同時，亦於去年 12 月 18 日啟動了多戶型的經屋公開申請。

對於個別萬九項目有延誤情況，政府在萬九公屋推進工作上清楚目標是加快上樓安排，但同時亦非常重視服務到位，質量要過關，安全要放首位。個別項目由於特殊原因，如周邊地區的地質、鄰近居住群，需要作出更審慎的處理，效率固然重要，但政府不會單向只顧萬九興建，而不理會周邊住戶的憂慮及影響，如台山中街的項目，須顧及鄰近公務員大廈居民的憂慮。

此外，在公屋項目的興建中，大多會開挖地庫用作公共停車場，以紓緩區內泊車需要，然而，地庫開挖是整個建造過程最困難及最耗時的部分，同時受地質（樁基礎施工階段地底下潛在的障礙物如舊樁柱及飄石）、天氣及人力資源等客觀條件影響較大，

1/2
V10



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

以致容易耽誤施工進度，就如筷子基社屋、望廈社屋第二期和青洲 Lote3 經屋項目，都分別在進行樁基礎期間遇到不可抗力的地質問題（如深層弧石層及舊有樁頭等），導致樁施工進度嚴重受阻，對整體進度造成影響。此外，在市區進行工程時，需要對周邊樓宇的結構安全進行維護和監測，特別對樓齡較長的樓宇，必要時須暫緩進行施工方案調整，因而導致建設進度較預期為慢。

現時，建設部門一直督促承建單位，必須加大人力資源及機械，適時優化施工方案，以期追趕進度。當中，望廈社會房屋第二現正進行永久樁施工及體育館部分開挖，筷子基平民大廈已進入住宅塔樓施工，青怡大廈正展開地庫開挖工作及群樓的結構施工。

房屋局代局長

郭惠嫻

二零一四年一月二十二日