



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Interpelação escrita

Segundo salientaram alguns peritos e académicos, os residentes estão já a sentir, profundamente, grandes dificuldades com a habitação, nomeadamente, com a aquisição de uma fracção autónoma, devido à subida assustadora dos preços dos imóveis. Isto porque os solos são recursos extremamente preciosos em Macau, e porque o Governo tem concedido, nestes últimos anos, muitos terrenos a preço baixo ao sector do jogo.

No recente encontro entre o Chefe do Executivo e o Vice-primeiro-ministro do Conselho de Estado, Wang Yang, este salientou que: “a RAEM tem que assumir uma visão prospectiva, tem que continuar a impulsionar a diversificação adequada da economia e a reforçar a colaboração entre Macau e o Continente”. Também o Chefe do Executivo afirmou que: *“Em articulação com a implementação do 12.º Plano Quinquenal do País e a concretização das Linhas Gerais do Planeamento para a Reforma e Desenvolvimento da Região do Delta do Rio das Pérolas, no próximo ano o Governo pretende aproveitar as vantagens próprias da RAEM para reforçar o intercâmbio e a cooperação com o Interior da China e outras regiões, procurando aumentar os espaços de desenvolvimento de Macau, por forma a promover um desenvolvimento sustentável da sociedade e da economia da RAEM e uma melhoria constante da qualidade de vida da população.”*

Nos últimos anos, tem sido cada vez mais forte a cooperação regional



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

entre Macau e Guangdong, por exemplo, segundo notícias recentes divulgadas pela comunicação social, com vista a satisfazer a futura procura de serviços para idosos, no ano passado, a Associação de Beneficência do Hospital Kiang Wu solicitou ao Governo da RAEM apoio para a construção de um lar para idosos na ilha de Hengqin, e há dias recebeu uma resposta do Governo. É muito provável que essa proposta venha a ser aceite, assim, o lar ficará perto do Novo Campus da Universidade de Macau. Este novo campus já entrou em funcionamento, assim sendo, será possível reforçar ainda mais a cooperação regional e oferecer a Macau mais terrenos para os nossos residentes? Pode tomar-se como referência o exemplo do Novo Campus da Universidade de Macau, isto é, arrendar ou adquirir terrenos naquela ilha para construção de habitação pública ou optar pelo modelo de Singapura, ou seja, não utilizar o “Modelo de exploração centrada em determinada zona” mas ajustar antes os recursos regionais, definir planos concretos e sérios para o desenvolvimento das duas regiões, obtendo-se benefícios comuns; pode ainda tomar-se como referência o modelo da “terra de ninguém”, entre Macau e Gongbei, e propor, a nível jurídico, a aplicação da Lei chinesa, e ainda transferir o posto fronteiriço e a alfândega da Ponte Flor de Lótus para um local mais próximo da Ponte Wanzai, juntando-se as duas inspeções alfandegárias num mesmo posto, criando-se, entretanto, uma nova zona de comércio livre na Ilha de Hengqin, aumentando a cooperação regional e satisfazendo as necessidades dos residentes de Macau no que respeita à aquisição de habitação. E o mais importante de tudo isto é poder contribuir para romper com o “Modelo de exploração centrada numa determinada zona”, para a reforma dos regimes



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

jurídicos das duas regiões e para a criação de uma nova zona de comércio livre.

Gostaria, então, de apresentar as seguintes questões:

1. Segundo notícias recentes divulgadas pela comunicação social, a Associação de Beneficência do Hospital Kiang Wu solicitou apoio ao Governo da RAEM para a construção de um lar para idosos na Ilha de Hengqin, e recebeu já uma resposta do Governo, na qual este afirma que já reservou terrenos para a construção de lares e centros para idosos. Assim sendo, qual é o actual ponto de situação desse pedido? Isto quer dizer que será bem sucedida a proposta de construção de habitações públicas na Ilha de Hengqin, apresentada por alguns peritos e académicos? Essa notícia vai ser divulgada junto da população?

2. No encontro entre o Chefe do Executivo e o Vice-primeiro-ministro do Conselho de Estado, Wang Yang, este salientou que “há que conseguir ultrapassar os obstáculos ao nível dos regimes e que reforçar a colaboração entre Macau e o Continente”. Assim sendo, o Governo vai aproveitar a oportunidade para avançar com a construção de habitações públicas em Hengqin? Vai ainda, através do reforço da cooperação regional, estudar e concretizar novas ideias, a fim de oferecer mais um espaço e mais uma opção para a concretização do conceito “terrenos de Macau reservados para as pessoas de Macau”?



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

3. Segundo alguns peritos e académicos, é possível inovar, com base no modelo do Novo Campus da Universidade de Macau, isto é, tomar-se como referência o modelo da “terra de ninguém”, entre Macau e Gongbei, para se proceder às duas inspecções alfandegárias num mesmo posto, e criar em Hengqin uma nova zona de comércio livre. O que é que o Governo pensa sobre isto?

19 de Novembro de 2013.

O Deputado à Assembleia Legislativa da
Região Administrativa Especial de Macau,
Mak Soi Kun