



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

## Interpeção Oral

As construções ilegais são já um velho problema. Gradeamentos e toldos podem encontrar-se por todos os lados e são incontáveis as construções adicionais nos terraços dos prédios dos bairros antigos. Por razões históricas, muitos dos prédios antigos não dispõem de sistemas de segurança contra a gatunagem, facto que obriga os residentes a instalarem, por uma questão de segurança e necessidade, gradeamentos e marquises, só que existem também construções ilegais - por exemplo nos terraços dos edifícios, que afectam a segurança das estruturas e nos acessos às escadas prejudicando a evacuação em caso de incêndio - que requerem uma solução imediata, a fim de evitar que se ponha em risco a vida dos residentes.

No texto para recolha de comentários sobre o Regulamento Geral da Construção Urbana (RGCU), recentemente apresentado pela Administração, verifica-se um aumento significativo das sanções aplicadas às obras ilegais. Para aumentar os efeitos dissuasores, foram introduzidas sanções para impedimento das transacções imobiliárias (impedimento à celebração de contrato de compra e venda da fracção autónoma em causa), e corte da água e electricidade para obrigar à demolição de obras ilegais. Tendo em conta que são imensas as obras ilegais existentes em Macau envolvendo muitos moradores, é provável que surjam muitos problemas e conflitos sociais caso a Administração exija a demolição de todas essas obras ilegais.



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

Assim sendo, interpelo a Administração sobre o seguinte:

Por razões de natureza histórica, podem encontrar-se espalhadas pelos diversos edifícios de Macau várias construções ilegais, como sejam grades ou “gaiolas” para efeitos de segurança. O documento de consulta apresentado pelo Governo prevê um agravamento significativo das penalizações referentes às obras ilegais ora, perante o elevado número de construções ilegais existentes, de que medidas e políticas complementares de natureza técnica e operacional dispõe o Governo para, com o objectivo de melhor servir a população, resolver de forma pragmática este problema histórico?

18 de Janeiro de 2010.

O Deputado à Assembleia Legislativa: Lee Chong Cheng.