



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會黃駿傑議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢衛生局的意見，本人對立法會2026年8月3日第0990/GSG/SAAL/2026號公函轉來黃駿傑議員於2026年7月24日提出，行政長官辦公室於2026年8月4日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 特區政府今年計劃開展有關都市更新專項研究的前期準備工作，逐步構建都市更新優先發展區的指標體系，從城市規劃角度提供都市更新的工作思路。

土地工務局正按照片區式，積極有序地籌備推進樓宇“摸底”工作，在樓宇“摸底”的過程中會不斷檢討樓宇體檢成效並持續優化，從而掌握完整及最新之本澳現存樓宇資訊，配合整體都市更新工作。

特區政府將以“多途並進”的方式有序地推行都市更新，因應本澳實際情況和各個階段的工作安排，將對所涉及的現行法律進行修訂或補充。

對問題2. 特區政府一直透過都市更新委員會的共同討論、研究，積極探討落實都市更新工作的思路和模式，以及持續聽取社會意見，回應居民關心的問題。在構建都市更新優先發展區的指標體系過程中，定必透過適當方式集思廣益，廣泛聽取社會意見，共同完善有關工作。

對問題3. 特區政府會透過樓宇維修或更新、舊區活化，以及片區或單幢重建三個方面，相互結合，更全面地持續推動都市更新工



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

作。土地工務局正有序開展多個規劃分區詳細規劃和小區規劃的編製。未來，在涉及具體都市更新工作，會結合詳細規劃、小區規劃編製、相關部門和社會各方意見，尤其在詳規公開諮詢期間，會進一步廣泛聽取居民意見。至於涉及不同設施的檢視方面，會基於該區現狀和發展需要，分別提出優化公共設施和休閒環境的方案構思，盡力滿足居民對康體、文化、衛生、運動等各種設施的需求，不斷完善整體城市空間環境。

衛生局表示，為提升社區醫療服務質量，因應人口增長及舊區設施老化問題，衛生局正持續推進各區醫療設施的規劃與優化工作。對於海傍、筷子基及塔石衛生中心等使用年期較長或空間受到限制的衛生中心，衛生局一直按照設施實際狀況及服務需要，優化內部功能佈局、改善無障礙設施，以及更新通風、照明和空調系統等，維持良好的就診環境。

在持續改善現有設施的基礎上，衛生局亦積極研究優化或擴充部份衛生中心服務空間可行方案。其中，經評估塔石衛生中心的服務需要，計劃在文化局位於該中心旁的設施預留約150平方米空間，供衛生中心日後擴展服務。

局長 黎永亮