



Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Ngan Iek Hang

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer da Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana (DSSCU), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Ngan Iek Hang, de 21 de Agosto de 2026, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 1088/GSG/SAAL/2026, de 1 de Setembro de 2026, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 2 de Setembro de 2026:

1. O Plano de Apoio Financeiro para Reparação das Partes Comuns de Edifícios das Classes P e M prevê que os projectos já apoiados financeiramente não podem ser objecto de nova candidatura. O Instituto de Habitação (IH) continua a rever a eficácia da execução do mecanismo de apoio financeiro e, tendo em conta a situação real, procede oportunamente à optimização da política, por forma a apoiar de forma mais eficaz a manutenção sustentável dos edifícios.
2. O limite do apoio financeiro do Plano de Apoio Financeiro e de Crédito sem Juros para Reparação de Edifícios é calculado por fracção autónoma ou com base na área útil da fracção, sendo aplicado o método mais favorável ao requerente. Todavia, o montante total do apoio financeiro aprovado não pode exceder 30% do valor global das obras. O respectivo cálculo tem já em consideração a dimensão global do edifício e os custos das obras de reparação das partes comuns.
3. A DSSCU referiu que planeia lançar, em conjunto com o IH, o projecto de prestação de serviços de reparação predial e apoio financeiro “*one stop*”, que visa facilitar os cidadãos que solicitam o Fundo de Reparação Predial a apresentação simultânea dos seus projectos de obras, com vista à simplificação de procedimentos, incentivando assim a manutenção e reparação dos edifícios,



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

(譯本 Tradução)

prevendo-se que as orientações sobre o fluxo dos procedimentos sejam divulgadas no corrente ano. Acrescentou ainda que, enquanto serviço responsável pela apreciação dos projectos de obras ou das comunicações prévias, irá manter a comunicação com o IH e coordenar o tratamento e o fluxo de procedimentos, intensificar os esforços nas acções de divulgação, bem como continuar a optimizar os procedimentos de apreciação.

A Presidente do IH, subst.^a,

Kuoc Vai Han

15 de Setembro de 2026