



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會梁鴻細議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢環境保護局及房屋局的意見，本人對立法會2026年7月23日第0944/GSG/SAAL/2026號公函轉來梁鴻細議員於2026年7月16日提出，行政長官辦公室於2026年7月24日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 環境保護局表示，對於樓宇置換使用天然氣，需由業主共同透過設施營運商向天然氣專營公司申請供氣，以及須由已註冊的燃氣網絡設置實體進行有關管道接駁和改造工程。環境保護局會聯同天然氣專營公司向住戶講解置換使用天然氣的流程，並提供必要的技術支援和協助。同時亦會推動天然氣專營公司持續完善天然氣管網的建設，加強推廣使用天然氣。

房屋局表示，特區政府已完成《樓宇維修基金》行政法規及相關資助計劃的修訂工作，擴大資助範圍至更新工程。其中，經修訂的《樓宇維修資助及無息貸款計劃規章》已將“設置中央天然氣系統”納入可獲資助及貸款的範圍，並調升相關資助及貸款限額，以提升業主主動開展樓宇維修工程的意願。

對問題2. 特區政府透過修改《都市建築法律制度》及擴大《樓宇維修基金》資助範圍以推動樓宇維修。至於舊樓重建由《都市更新法律制度》及《都市更新暫住房及置換房法律制度》作規



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

定，作為推動都市更新的鼓勵措施，暫住房及置換房可為受都市更新影響的業權人在租住或購買屬居住用途單位時提供多一種選擇。另外，為加快推動都市更新，特區政府正積極研究更多鼓勵及支援措施，包括研究調整都市更新舊樓重建項目土地溢價金等，以減輕重建項目的財務負擔。

對問題3. 土地工務局已建立都市建築及城市規劃範疇的已註冊技術員和已註冊建築商的資料庫，並持續更新，市民如需相關專業人士提供服務，可在土地工務局網站內“公開資料”欄目查找註冊技術員及建築商的資料，市民可因應工程規模、所選用物料、所需工期及維修人員數量等事項，對不同服務提供者的造價作對比，並和所聘用的已註冊技術員和已註冊建築商協商及確認。

局長 黎永亮